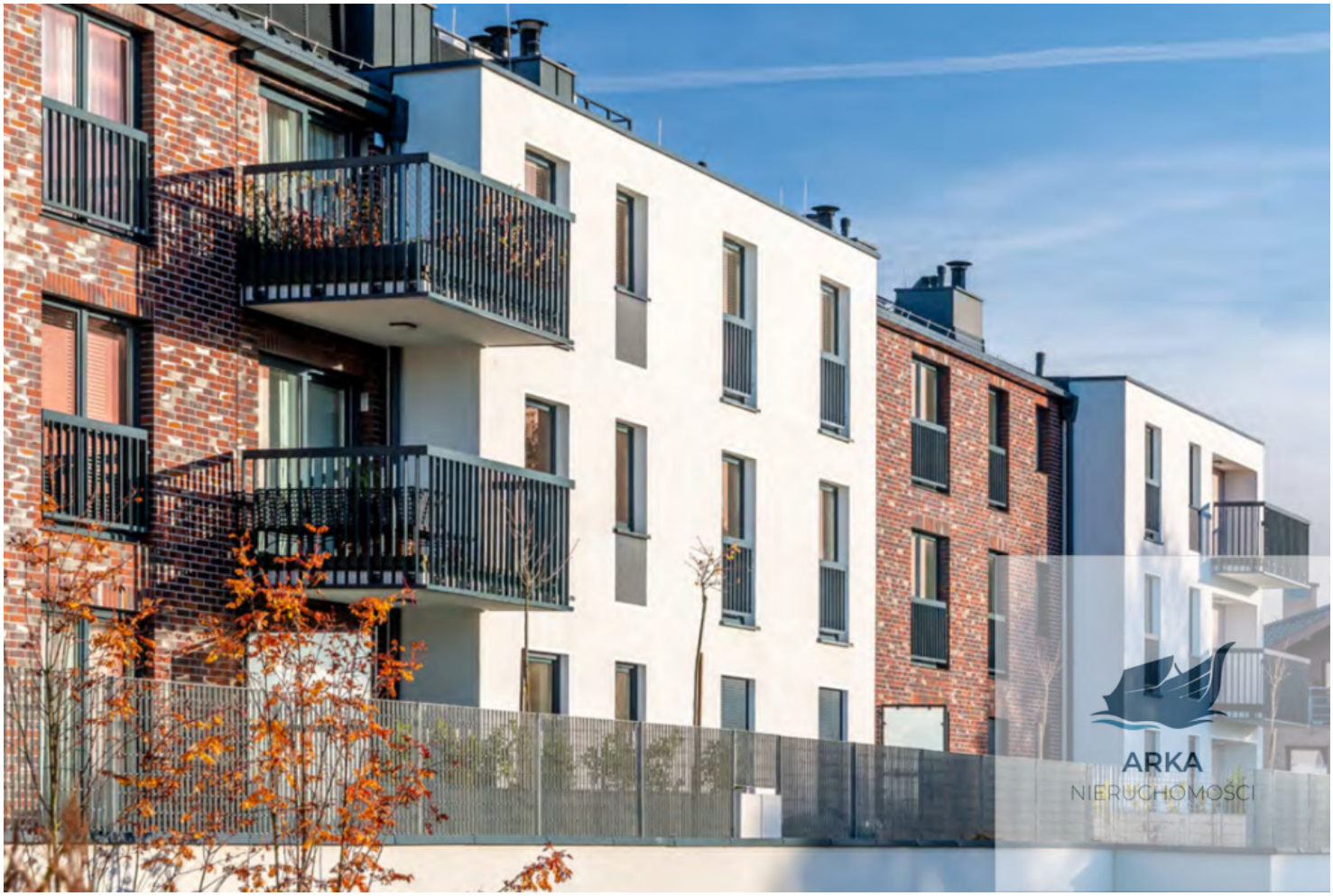
Alicja Ferska
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 790 770 575
email: alicja@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 82 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **1 690 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **82,09 m²**



Do sprzedaży oferujemy **apartament pokazowy.**
Apartament znajduje się w budynku w kompleksie pięciu budynków na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu.

Mieszkanie wykończone POD KLUCZ!

Przedstawiony apartament o powierzchni 82,09 m2 znajduje się na pierwszym piętrze budynku i posiada dwa balkony, jeden wychodzący na stronę południową, a drugi na wschodnią.
- pokój dzienny: 32 m2
- aneks: 8.7 m2
- pokój: 12.4 m2
- sypialnia: 11.7 m2
- balkon 1: 6m2
- balkon 2: 4m2

- łazienka oraz osobne WC

Mieszkania zostały zaprojektowane aby zapewnić najwyższy komfort. Duże okna posiadają dobrą izolację akustyczną zapewniają dodatkowo maksymalne wykorzystanie energii pochodzącej z promieniowania. Każdy z lokali wyposażony zostanie we wszystkie wymagane instalacje multimedialne, w tym światłowód doprowadzony do każdego mieszkań.
W celu jeszcze większego komfortu, istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego zewnętrznego lub wewnętrznego, w podziemnej hali garażowej lub dokupienia indywidualnego garażu.
Ceny miejsc postojowych od 80000 PLN.

Budynek znajduję się na osiedlu wybudowanym w wyjątkowo zielonej dzielnicy **Szczecina - Warszewo**. Jest to idealne miejsce do zamieszkania dla ludzi szukających wytchnienia od gwaru miasta.
Dodatkową zaletą okolicy jest szeroki dostęp do wielu instytucji edukacyjnych.
Jednym z największych atutów osiedla jest jego lokalizacja. **Bliskość terenów zielonych** stwarza wymarzone warunki wypoczynkowe. Z osiedla Warszewo można udać się na spacer do pobliskiej Puszczy Wkrzańskiej lub na wycieczkę rowerową wzdłuż Jeziora Głębokiego.

Kupujący nie płaci prowizji pośrednika.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej inwestycji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26380	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena za m2	20 587, 16 PLN
Cena	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**