
Segment skrajny, 135 m2, Police

Dom na sprzedaż - Police

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **135,00**
m²

pow. działki: **1 203,00**
m²

Powstaje nowa inwestycja w prestiżowej dzielnicy Polic .

Domy z zabudowie bliźniaczej z miejscem postojowym oraz ogródkami przy ulicy Kresowej.

Docelowo inwestycja składać się będzie z dwóch domów w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (łącznie 4 szeregowce)

Powierzchnia użytkowa to 121,04m2.

Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej .

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.

Przemyślany, funkcjonalny projekt, który zapewni wygodę i przyjemność z przebywania.

Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek ,wiatrołap.

Z salonu wyjście na piękny ogródek poprzez taras.

Piętro - cztery pokoje, łazienka z WC oraz korytarz.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.
Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .
Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej
Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi tarasowe rozsuwane
Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.
Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.
Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.
Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków
Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m2.
Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do nieruchomości, cicha, kameralna uliczka.
W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa oraz liczne sklepy.
Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.
Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2026 roku.
Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22725	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	6 955, 56 PLN
Cena 	939 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**