

Dworek, 767 m², Sławoszewo

Dom na sprzedaż - Sławoszewo

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **767,00**
m²

pow. działki: **19 773,00**
m²



Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne go typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m² do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m² całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim

drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób cenionych prywatność spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	DWOREK	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	767, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	408, 00 m²
Powierzchnia działki	19 773, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 563, 23 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SOLAR
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Sauna	✓	Garaż	✓
Basen	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**