

bliźniaki Grzepnica Las

Dom na sprzedaż - Grzepnica

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,00** m² pow. działki: **280,00** m²

Nowa inwestycja dwóch bliźniaków położona w Grzepnicy 6km oddalona od centrum Dobrej. Inwestycja składa się z 4 lokali mieszkalnych o powierzchni 105 m² i ogródkach od 214m do 280m. Domy oddane w stanie deweloperskim. CO i CW pompy ciepła. Do każdego lokalu po dwa miejsca postojowe. Podjazdy wyłożone polbrukiem. Tren w całości ogrodzony. bliskość natury las państwowy to dodatkowe atuty opisanej nieruchomości.

Standard wykończenia :

1) Fundamenty:

Płyta fundamentowa betonowa zbrojone + beton C 20/25.

Ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo oraz ocieplone styropianem fundamentowym gr.15cm.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych zabezpieczona folią kuberkową.

2) Ściany i stropy:

Roboty murowe: ściany nośne zewnętrzne murowane z pustaków

SILIKATOWYCH gr. 18cm + styropian gr. 20 cm [front i tył budynku],
styropian 18 cm [ściany boczne budynku], ściany wewnętrzne z bloczków
gazobetonowych gr.11,5 cm.

Kominy: kominy wentylacyjne zgodne z projektem. Wykończenie kominów
ponad dachem siatka klej, tynk oraz montaż kratki wentylacyjnych w
otworach.

Posadzka na gruncie: podsypka piaskowa, chudy beton 10cm, płyta
fundamentowa 25 cm, termoizolacja-styropian EPS 100 gr. 20 cm, wylewka
anhydrytowa 5 cm.

Strop nad parterem: żelbetowy, monolityczny wylewany gr. 16cm + warstwy
wykończeniowe: styropian EPS 100 gr. 5 cm + wylewka anhydrytowa gr.
5cm.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

3) Dach:

Więźba wykonana w technologii wiązarowej (możliwość wykonania strychu
około 20m2 podłogi, obciążenie użytkowe 0,80 kN/m2)

Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze min. 160g/m2.

Pokrycie dachowe wykonane z płaskiej dachówki betonowej firmy BRAAS,
model: TEVIVA CISAR.

Rynny kwadratowe GALECO Kwadrat wraz z rurami spustowymi.

Komunikacja dachowa.

Wyłazy dachowe nieocieplane.

4) Stolarka okienna:

Stolarka okienna PVC zgodnie z zestawieniem kolor zewnętrzny antracyt,
wewnętrzny biały.

Okna na profilu okiennym GEALAN 9000.

Pakiet trzyszybowy oraz ciepła ramka.

We wszystkich oknach rolety sterowane z przycisków i pilota

Brak parapetów wewnętrznych

5) Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, ocieplone, w kolorze antracytowym,
producent GERDA.

6) Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie ścian: tynk cienkowarstwowy mineralny pomalowany farbą
firmy STO Lotusan G.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki.

7) Zagospodarowanie działki:

Ogrodzenie działki, furtka na ogród.

Wykonanie polbruków przed domem, dwa miejsca postojowe

Ukształtowanie terenu działki (bez trawy)

8) Przyłącza infrastruktury:

Przyłącze wodociągowe do domu - liczniki w studni.

Przyłącze energetyczne oraz wprowadzenie kabla do budynku (tablica
elektryczna).

Kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego 12 m3

Kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego 10 m3

9) Instalacje wewnętrzne:

Instalacja elektryczna: tablica elektryczna, gniazdka, punkty świetlne w
domu, na tarasie, kabel energetyczny wypuszczony na ogród, okablowanie do
sterowania roletami, siła, biały montaż.

Instalacja tv-sat w każdym pokoju oraz kable wypuszczone pod dach,
zamontowana dachówka antenowa.

Instalacja wod. - kan.: podejścia do kuchni i łazienek, reduktor ciśnienia
wody.

c. o. - rozprowadzenie instalacji: ogrzewanie podłogowe na całości lokalu,

automatyka do sterowania ogrzewaniem podłogowym (7 punktów na lokal)
Pompa ciepła powietrze - woda typu split (Saunier Duval GeniaAir HA 5-5 OS4.9 kW 230 V + Centrala grzewcza HA 5-5 STB + Regulator SCR 720)
Sterownik do pompy ciepła wraz z czujnikiem pogodowym.
10) Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
Wylewki anhydrytowe dedykowane pod ogrzewanie podłogowe.
Tynki gipsowe (ściany i sufity).
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22076	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	105, 39 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BŁOCKI	Cena za m2	7 133, 33 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---