

Lokal nie tylko pod działalność medyczną

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Władysława Szafera

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **229,85**
m²



2 poziomowy lokal, położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego na osiedlu Zawadzkiego - Klonowica. Czytelna lokalizacja

Na powierzchnię lokalu składa się:

PARTER (z wejściem z ulicy, bezpośrednio z chodnika) - to obszerny hall i wewnętrzna klatka schodowa (szerokie schody prowadzące na piętro)

PIĘTRO

Hall (nadaje się na np. poczekalnię) oraz liczne pomieszczenia dostosowane w chwili obecnej do działalności medycznej:

- sale o pow.: ok. 9,5 m²; 23 m², 20 m², 21 m², 17,5 m², 20 m²,
- pomieszczenia wspomagające działalność typu recepcja (7,66 m²), pomieszczenia gospodarcze, sterylizacja, laboratorium o pow. od 1,8 m² do 3,96 m²,
- cztery toalety + duża łazienka (7,16 m²)
- oraz powierzchnia usprawniająca komunikację (hall i korytarze między pokojami).

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 229.85 m2, z czego część zajmuje powierzchnia parteru.
Wysokość pomieszczeń od 4 - 4,20 m
Lokal został był przygotowywany pod konkretny rodzaj działalności medycznej, ale z powodzeniem powierzchnię można wykorzystać pod inną działalność
Ogrzewanie i woda (ciepła i zimna) z sieci miejskiej.
Koszt czynszu administracyjnego (z funduszem remontowym i mediami) -3.400,-PLN

Lokalizacja - dobrze skomunikowane osiedle Zawadzkiego -Klonowica. (autobus linii 53, 75, 80 oraz tramwaj 1 i 3), blisko ogólnodostępne parkingi.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21863	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	229, 85 m²
Parter	✓	Ilość pięter	11
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	4 346, 31 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------