

Piętro domu, 71 m², Gorzów Wielkopolski

Dom na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski, ul. Artura Grottgera

cena **344 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²** pow. działki: **351,50 m²**



Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnego pomysłu?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71 m² położony na pierwszym piętrze domu dwumieszkaniowego przy ul. Grottgera w Gorzowie Wielkopolskim, województwo Lubuskie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy ul. Grottgera, a jednocześnie blisko centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, idealne na spacer i rekreację.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni 703m², do przedmiotowego lokalu przynależy 1/2 działki o powierzchni 351,50 m²,

co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Możesz stworzyć własny ogród, miejsce do wypoczynku lub plac zabaw dla dzieci.

Lokal jest do kapitalnego remontu, co pozwoli Ci na zaprojektowanie wnętrza idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Dwie duże sypialnie

Jeden dodatkowy mniejszy pokój przez poprzednich właścicieli wykorzystany jako biuro/pokój gościnny.

Oddzielna kuchnia z dwoma spiżarkami

Łazienka z WC

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie na parterze zamieszkuje spokojna osoba.

Ogrzewanie: piece kaflowe (pozostały w pokojach)

Dla deweloperów istnieje możliwość zakupu całego budynku - (szczegóły u Agenta prowadzącego)

To idealna oferta dla osób ceniących sobie spokój, przestrzeń i bliskość natury,
a jednocześnie chcących mieszkać niedaleko centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkręcić się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23130	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Powierzchnia działki	351, 50 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	4 845, 07 PLN	Cena 	344 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	PIEC		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl