

Lokal usługowy w centrum Goleniowa

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **267,38**
m²

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m2 położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. W lokalu zostały wymienione wszystkie okna.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),
- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Pod klienta istnieje możliwość wydzielenie i sprzedaży POŁOWY lokalu o pow. ok 135 m2.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21753	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	267, 38 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 048, 99 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**