

## Os. zamknięte, 3 pok, 2 balkony, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,36 m<sup>2</sup>**



W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na zamkniętym osiedlu z ochroną. Nieruchomość znajduje się na Os. Różanym w Warzymicach.

Mieszkanie o pow. 71,31 m<sup>2</sup> składa się z :

- pokoju dziennego połączonego z kuchnią z wyjściem na duży 12m<sup>2</sup> balkon
- sypialni z balkonem
- pokoju,
- łazienki z toaletą,
- przestronnego korytarza.

W części dziennej, kuchennej i korytarzowej położono panele laminowane, ściany zostały wygładzone i pomalowane.

Wszystkie zabudowy w nieruchomości wykonane na wymiar przez stolarza.

Dodatkowo zamontowano klimatyzację.

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon. Na wyposażeniu stała zabudowa.

W kuchni zabudowa na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD ( zmywarka, okap, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik . Dodatkowo pomiędzy częścią wypoczynkową, a kuchnią, zamontowano bardzo duży i wygodny barek.

W sypialni na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Na wyposażeniu szafa w zabudowie stałej. Z sypialni wyjście na drugi, mniejszy balkon.

W pokoju/gabinecie na podłodze położono panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Wszystkie sprzęty AGD i zabudowy stałe na gwarancji.

Istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem za dodatkowe 100 tys. zł.

Czynsz do zarządcy w wysokości 919 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, ochronę, monitoring.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie.

Osiedle w pełni zamknięte, ogrodzone, ze stróżem na wjeździe. Teren osiedla bardzo ładnie zagospodarowany w liczne nasadzenia, plac zabaw, boisko. W pobliżu tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, szkoły, sklepy typu C.H. Rondo Hakena, Lidl, NETTO, Żabka, Aldi. Przy osiedlu przystanek autobusowy. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

**WYŁĄCZNOŚĆ.**

**KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT33841	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 36 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	12 598, 09 PLN

Cena 

899 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

919, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)