

Nowe mieszkanie 37 m² + ogród i miejsce postojowe!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Mirosława Kimnesa

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **37,01 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowe mieszkanie o pow. ok. 37 m², na parterze niskiego 2 piętrowego nowego budynku w dzielnicy Stołczyn.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przedpokój z szafą w zabudowie

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 18,5 m² (wyjście z salonu)

dodatkowo płatne zewnętrzne przynależne miejsce postojowe na parkingu przed budynkiem w cenie 15 tys. zł.

Na podłogach panele winylowe o wyższej odporności na ścieranie, w części kuchennej i w łazience terakota. Ściany gładzone i malowane, plus glazura.

Okna trzyszybowe, ogrzewanie podłogowe, z pokoju wyjście na ogród, część kuchenna w zabudowie z wyspą i słupkiem.

Na wyposażeniu płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, blaty z litego drewna i zlew granitowy.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego zamontowanego w obszernej łazience.

Czynsz wynosi 137 zł/ mc (w tym zimna woda, sprzątanie powierzchni wspólnych, zarząd nieruchomością), gaz na ogrzewanie w okresie grzewczym ok. 100 zł/mc.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie został oddany w 2024 r. i jest w świetnym stanie, klatka schodowa nowa i zadbana.

W bliskiej odległości Vendo Park, Galeria Północ, Biedrona, Lidl i komunikacja miejska. Lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|------------------------|--|-----------------------|
| Symbol | OST20330 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 37, 01 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 2 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2024 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Ogródek | ✓ |
| Cena za m2 | 11 753, 58 PLN | Cena  | 425 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Czynsz administracyjny | 137, 00 PLN | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl