Jakub Puhlmann
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 514 705 483
email: jakub@ostojanieruchomosci.com

Nowe mieszkanie 37 m2 + ogród i miejsce postojowe!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Mirosława Kimnesa

cena **425 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **37,01 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowe mieszkanie o pow. ok. 37 m2, na parterze niskiego 2 piętrowego nowego budynku w dzielnicy Stołczyn.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród
- przestronna łazienka z kabiną przysznicową i WC
- przedpokój z szafą w zabudowie

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 18,5 m2 (wyjście z salonu)
dodatkowo płatne zewnętrzne przynależne miejsce postojowe na parkingu przed budynkiem w cenie 15 tyś zł.

Na podłogach panele winylowe o wyższej odporności na ścieranie, w części kuchennej i w łazience terakota.
Ściany gładzone i malowane, plus glazura.

Okna trzyszybowe, ogrzewanie podłogowe, z pokoju wyjście na ogród, część kuchenna w zabudowie z wyspą i słupkiem.
Na wyposażeniu płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, blaty z litego drewna i zlew granitowy.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego zamontowanego w obszernej łazience.
Czynsz wynosi 137 zł/ mc (w tym zimna woda, sprzątanie powierzchni wspólnych, zarząd nieruchomością), gaz na ogrzewanie w okresie grzewczym ok. 100 zł/mc.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie został oddany w 2024 r. i jest w świetnym stanie, klatka schodowa nowa i zadbana.
W bliskiej odległości Vendo Park, Galeria Północ, Biedrona, Lidl i komunikacja miejska. Lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	37, 01 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m2	11 753, 58 PLN	Cena	425 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	137, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**