

Budowlana, 1,611 m², Hohenfelde Hohenfelde

Działka na sprzedaż - Hohenfelde, Hohenfelde

cena **48 330 €**

pow. działki: **1 611,00**
m²



Poniższa oferta stanowi krótką prezentację 3 działek budowlanych z wydany pozwoleniem na budowę 3 domów parterowych które znajdują się w przygranicznej miejscowości Hohenfelde Gmina Ramin w południowo - wschodniej części Niemiec w bardzo bliskiej granicy z Polską.

Pobliską drogą B 104 można dojechać do Bismark i Löcknitz, gdzie znajdują się sklepy, lokalna administracja, a także przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, np. niemiecko-polskie liceum. Bogatą ofertę handlową i rozrywkową można znaleźć także w oddalonym o około 15 kilometrów Szczecinie. Istnieje również połączenie kolejowe z sieciami DB Regio i Polregio poprzez przystanek w Grambow, a także z Löcknitz i Pasewalk. Nieruchomość charakteryzuje się spokojną lokalizacją o wysokich walorach rekreacyjnych, w środku pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Część o planowanej inwestycji to duża działka budowlana powierzchni o pow .ok 7000 m² z której zostały

wydzielone 3 działki :

- nr.1 o pow. 1611 m2 - działka w cenie promocyjnej bez uzbrojenia (30 EUR/1m2)
 - nr 2 o pow. 2031 m2 - działka z uzbrojeniem w enie 49,90 EUR / 1 m2
 - nr 3 o pow.1739 m2 - działka z uzbrojeniem w enie 49,90 EUR / 1 m2
- Działka nr 1 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m . W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .
- Działka nr 2 zlokalizowana na wzgórzu z przepiękną panoramą oraz dostępem do drogi głównej poprzez własną drogę o szerokości 5 m.
W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .
- Działka nr 3 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m.
W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .
- Na powyższe działki wydane jest pozwolenie na budowę parterowego domu jednorodzinnego . Pozwolenie wydane we wrześniu 2023r.
W oferowanej cenie zawarta jest cała dokumentacja projektowa domów oraz wszelka dokumentacja wykonawcza.
- Dodatkowym atutem dla działki nr 3 oraz nr 1 jest możliwość zakupu narożnej działki na której znajdują się przepiękne stare dęby . Działka o pow ok 1620 m2 oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie .

Głównie atuty oferty:

- możliwość wyboru działki
- pozwolenie na budowę a tym samym możliwość budowy zaraz po zakupie
- ciekawy projekt domu parterowego
- pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza
- doskonała lokalizacja zaledwie 18 km od centrum Szczecina
- bardzo dobra droga dojazdowa
- atrakcyjna cena
- ciche otoczenie oraz sąsiedztwo
- doskonałe tereny rekreacyjne (drogi rowerowe) jeziora , lasy
- brak przemysłu
- uzbrojenie działek - za wyjątkiem działki o pow 1611 m2 .

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20253	Powierzchnia działki	1 611, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	126, 39 PLN	Cena 	203 619, 12 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl