



Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Legnicka

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,49 m²**

Przedmiotem oferty jest mieszkanie spółdzielczo-własnościowe o powierzchni 37,49 m², zlokalizowane w pożądanej dzielnicy Pomorzany, przy ul. Legnickiej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego lokum w świetnej lokalizacji, które łączy bliskość do centrum miasta z dostępem do infrastruktury edukacyjnej oraz zdrowotnej.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej okolicy, co zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe oraz tramwajowe oddalone są zaledwie o 100 metrów. W ciągu 2 minut dotrzesz do Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (1 km) oraz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego (3 km). W pobliżu znajdują się również szpital, przychodnie, szkoły oraz sklepy, co czyni tę lokalizację niezwykle funkcjonalną. Dodatkowym atutem jest bliskość centrum Szczecina – zaledwie 3 minuty drogi!

Opis mieszkania: Na metraż 37,49 m² mieszkania składają się:

Obszerny salon – przestronny i jasny, wyposażony w dużą szafę typu Komandor, co zapewnia wiele miejsca do

przechowywania.
Aneks kuchenny – funkcjonalnie urządzony, z pełnym wyposażeniem, w tym lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, kuchenką gazową oraz dużą ilością szafek. W aneksie znajduje się również miejsce do spożywania posiłków.
Sypialnia – komfortowa przestrzeń z szafą oraz komodą, idealna do relaksu i odpoczynku.
Łazienka – wyposażona w wannę oraz WC, wykończona płytkami na podłodze oraz ozdobnymi panelami PCV na ścianach.
Przedpokój – z wnęką do własnej aranżacji, co pozwala na stworzenie dodatkowej przestrzeni do przechowywania lub dekoracji.

Mieszkanie znajduje się w ocieplonym bloku na 3 piętrze niskiego budynku, wyposażone jest w okna PCV, na podłogach znajdują się panele oraz częściowo linoleum. W łazience zastosowano płytki, co nadaje jej elegancki wygląd. Ponadto, mieszkanie wyposażone jest w podwójne drzwi wejściowe, co zwiększa bezpieczeństwo.

Dodatkowe informacje: Mieszkanie jest jasne i ciepłe, a ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej i jest rozliczane co pół roku. Czynsz administracyjny wynosi około 391 zł, co czyni koszty eksploatacyjne rozsądnie niskimi. Do mieszkania przynależy piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Cena: 330.000 zł
Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania – to idealna okazja, aby stać się właścicielem komfortowego lokum w świetnej lokalizacji!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 49 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	8 802, 35 PLN	Cena 	330 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Nieruchomość dostępna od		21.01.2025	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**