



Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Niepowtarzalnie duże mieszkanie w sercu Pogodna

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Henryka Sienkiewicza

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **272,12**
m²

Niezwykła okazja! Przestronne mieszkanie w sercu prestiżowej dzielnicy Pogodno – 272,12 m² pełne potencjału.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 272,12 m², składająca się z dwóch części:

- Mieszkania na parterze – 162,88 m²
- Przyziemia – 109,24 m²

Lokal znajduje się w malowniczej dzielnicy Pogodno, znanej z urokliwych willi i kamienic, które tworzą niepowtarzalną atmosferę tego miejsca. To idealna lokalizacja dla osób, które szukają przestrzeni w otoczeniu zieleni i pięknej, starej architektury.

Charakterystyczna kamienica z duszą. Budynek zbudowany z cegły to prawdziwa perła modernistycznej

architektury, która zachwyca zadbaną klatką schodową i otaczającą go przestrzenią zieloną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców. Mieszkanie, mimo iż wymaga kapitalnego remontu, skrywa w sobie wiele skarbów, które mogą stać się fundamentem do stworzenia wymarzonego miejsca.

Przestrzeń, która spełni Twoje marzenia. Nieruchomość o ogromnym potencjale, idealna do przekształcenia w przestronny apartament lub lokal z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W skład mieszkania wchodzi:

Parter:

- 6 przestronnych pokoi
- Oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie pomocnicze
- Spiżarka
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Przyziemie:

- 4 pokoje
- Łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze (dawniej piec)
- Przedpokój

Perły do renowacji! Pomimo potrzeby przeprowadzenia generalnego remontu, nieruchomość kryje w sobie wiele oryginalnych elementów, które zachwycą każdego miłośnika unikalnego stylu:

- Żeliwne kaloryfery, które nadają charakteru każdemu wnętrzu
- Stolarka podłogowa (częściowo przykryta linoleum) – idealna do renowacji
- Przepiękne, dwuskrzydłowe drewniane drzwi z ościeżnicami i opaskami
- Mozaika podłogowa w kuchni
- Ściany z czerwonej cegły, które po odsłonięciu staną się unikalnym atutem wnętrza

Cena: 1199000 zł

Idealne miejsce dla Ciebie. Dzięki swojej powierzchni i układowi pomieszczeń nieruchomość świetnie nadaje się na:

- Mieszkanie z przestrzenią na własną działalność gospodarczą
- Przychodnię lub gabinety medycyny estetycznej
- Usługi kosmetyczne, edukacyjne, biurowe lub kancelarię adwokacką
- Warsztaty twórcze lub przestrzeń coworkingową

Zadzwoń i umów się na prezentację. To nieruchomość, która ma ogromny potencjał – wystarczy, że odważysz się marzyć o jej przyszłości! Klucze czekają w naszym biurze. Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	GAL21249	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	272, 12 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 406, 14 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP		Czynsz administracyjny
	1 450, 00 PLN		