



**Mateusz Granowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

## Al. Jana Pawła I | 1 piętro | 78 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | Piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła I

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,53 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie o całkowitej powierzchni 77,53 m<sup>2</sup>. Na metraż nieruchomości składają się:

- Korytarz (duże zabudowane szafy)
- Łazienka (wanna, umywalka, pralka)
- Toaleta (umywalka, WC)
- Przestrzeń przeznaczona na małe biuro
- Salon
- Kuchnia (wyposażona w niezbędne AGD)
- Spiżarka
- 2 sypialnie, w tym jedna przejściowa (duże zabudowane szafy).

Mieszkanie położone na 1 piętrze w budynku bez windy.

W budynku przeprowadzony został gruntowny remont. Wymienione zostały wszystkie pionki (wod-kan, gaz, elektryka). Elewacja również odświeżona.

Istnieje możliwość podziału mieszkania na niezależne sypialnie.

Czynsz administracyjny 554 zł. (w czynszu zaliczki na fundusz remontowy, śmieci, ścieki, zimną wodę) Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Niskie opłaty za ogrzewanie. Mieszkanie zostało dodatkowo ocieplone.

Zapraszam na prezentację, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25252	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 53 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 339, 09 PLN
Cena 	569 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny	554, 20 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)