

## Działka 1.9857ha, Kopice, gm. Stepnica, blisko Zalew.

Działka na sprzedaż - Kopice

cena **110 000** zł

pow. działki: **19 857,00**  
**m<sup>2</sup>**



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomości gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w obrębie Kopice, gmina Stepnica, pow.goleniowski, którą stanowią dwie współgraniczące działki o łącznej powierzchni 1.9857 ha. Odpowiednio o powierzchni 1.2437 ha i 0.7420 ha. Użytki to łąki, ł. Działki mają status działek rolnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak mediów.

Kopice - wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica, nad Zalewem Szczecińskim, w Dolinie Dolnej Odry, przy drodze łączącej Stepnicę z Czarnocinem. Kopice są siedzibą sołectwa.

Wieś tworzy nieregularny układ zabudowy, główna droga jest obsadzona wierzbnami. Większość zabudowy

mieszkalnej to budynki murowane z przełomu XIX i XX wieku. Rzadko można spotkać budynki wznoszone w technice ryglowej, z których większość uległa zniszczeniu podczas ostatniej wojny. Dużą część wsi stanowi również budownictwo współczesne - mieszkalne i wypoczynkowe. Również stare domy zostały w większej części przebudowane. Do zabytków należy murowany budynek dawnej szkoły z lat 20. XX wieku. We wsi znajduje się również pomnik ofiar II wojny światowej. Kopice pełnią funkcję miejscowości wypoczynkowej. W północnej części wsi znajduje się osiedle domków letniskowych z lat 80. i 90. XX wieku. Nieopodal znajduje się czysta plaża i płytkie wody zalewu szczecińskiego, sprzyjające uprawianiu pływania i windsurfingu. Ponadto znajduje się przystań żeglarska, która jest wykorzystywana przez młodych i nieco starszych adeptów tego sportu. Ciekawe okolice - tereny leśne i łąki - sprzyjają rozwojowi turystyki rowerowej i pieszej. Ok. 0,2 km od wsi, na brzegu zalewu szczecińskiego utworzono rezerwat Białodrzew Kopicki. Przez wieś prowadzi znakowany zielony turystyczny Szlak Stepnicki (Stepnica - Wolin) oraz zielony Międzynarodowy szlak rowerowy wokół Zalewu Szczecińskiego.

W rejonie przebiega linia eSN.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW32053	Powierzchnia działki	19 857, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	5, 54 PLN	Cena 	110 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)