



udział 4/6 w nieruchomości zabudowanej

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **140,20**
m²

pow. działki: **3 661,00**
m²

Udział 4/6 w nieruchomości zabudowanej (kamienica) o powierzchni 0,3661 ha (3661 m²)

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Szczecinie, w dzielnicy Dąbie przy ulicy Gryfińskiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W północnym rogu znajduje się budynek mieszkalny typu kamienica. Za budynkiem znajdują się trzy zabudowania gospodarcze. Część działki stanowi nieutwardzone podwórze. Pozostała część jest niezagospodarowana.

Działka jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna,
- woda (z sieci miejskiej),
- gaz,
- kanalizacja (do sieci ogólnospławnej).

Budynek mieszkalny (kamienica) dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Znajdują się w nim lokale mieszkalne, które nie zostały wyodrębnione, jednakże posiadają cechy samodzielnych lokali mieszkalnych. Właściciel w ramach swojego udziału (4/6) użytkuje:

- mieszkanie na parterze 56,4 m2 (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój),
- mieszkanie na parterze 22,8 m2 (pokój, kuchnia, WC) - idealnie nadaje się na funkcje usługowe (np. sklep z witryną),
- mieszkanie na poddaszu 61 m2 (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z **dopuszczeniem usług oraz dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych lub magazynów.**

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26107	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	140, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 20 m²
Powierzchnia działki	3 661, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	5 706, 13 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE, C.O.
GAZOWE, C.O. WŁASNE,
EKOLOGICZNE

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**