

Polecamy na wynajem piękny i duży apartament

Mieszkanie na wynajem - Rajkowo, ul. Spacerowa

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,00 m²**

Polecamy na wynajem duże, dwupoziomowe, częściowo umeblowane i wyposażone mieszkanie, umieszczone w jednym z kilku budynków, na terenie Osiedla Ronson w Rajkowie.

Aranżacja mieszkania:

Samo mieszkanie ma całkowitą powierzchnię użytkową 89m2, w skład której wchodzi 4 pokoje, dwie łazienki, aneks kuchenny, garderoba na górze, balkon i taras. Posiada klimatyzację.

Do mieszkania prowadzi elegancko wykończona klatka schodowa.

Opłaty najmu:

- za najem: 4500zł

- czynsz do zarządcy (media i usługi komunalne): 830zł (za zaopatrzenie w wodę, ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, wywóz/utrzymanie śmieci, sprzątanie)

- kaucja - 8000zł
- prąd płatny indywidualnie - 90zł/mc

Do dyspozycji najemcy będzie miejsce postojowe bezpośrednio przed budynkiem.

Dostępny będzie również (już wliczony w cenę najmu) pakiet TV 200 kanałów (Cinemax, Filmbox i Netflix) i internet światłowodowy.

W pobliżu liczne miejsca parkingowe. Spokojne miejsce. W pobliżu Amazon, Centrum handlowe Rondo Hakena, Sklep Auchan, liczne sklepy dyskontowe, przystanki autobusowe.

Dodatkowym atutem jest położenie osiedla w bliskości granicy i głównych węzłów komunikacyjnych. Dojazd do centrum Szczecina samochodem 10min, komunikacją miejską 15min. Świetne połączenie z Berlinem (1,5 h). Bardzo dobry dojazd do drogi ekspresowej S3.

Osiedle z placami zabaw i z dostępem do ćwiczeń fitness na świeżym powietrzu.

Mieszkanie przeznaczone dla niepalących osób dorosłych. Bez zwierząt. Mile widziana umowa z firmą.

Polecam i zapraszamy na prezentację.

We recommend a large, two-level, partially furnished and equipped apartment for rent, located in one of several buildings on the Ronson Estate in Rajkowo. Apartment arrangement: The apartment itself has a total usable area of 89m², which includes 4 rooms, two bathrooms, a kitchenette, a wardrobe upstairs, a balcony and a terrace. It has air conditioning. An elegantly finished staircase leads to the apartment. Rental fees: - for rent: PLN 4,500 - rent to the manager (media and municipal services): PLN 830 (for water supply, heating, sewage disposal, waste removal/maintenance, cleaning) - deposit - PLN 8,000 - electricity paid individually - PLN 90 / month The tenant will have a parking space directly in front of the building at their disposal. There will also be a TV package of 200 channels (Cinemax, Filmbox and Netflix) and fiber optic internet (already included in the rental price). Numerous parking spaces nearby. Quiet place. Nearby Amazon, Rondo Hakena Shopping Center, Auchan Store, numerous discount stores, bus stops. An additional advantage is the location of the estate near the border and main communication nodes. Access to the center of Szczecin by car 10 minutes, by public transport 15 minutes. Great connection with Berlin (1.5 hours). Very good access to the S3 expressway. Estate with playgrounds and access to outdoor fitness exercises. Apartment intended for non-smoking adults. No animals. An agreement with the company is welcome. I recommend and invite you to the presentation.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	4 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl