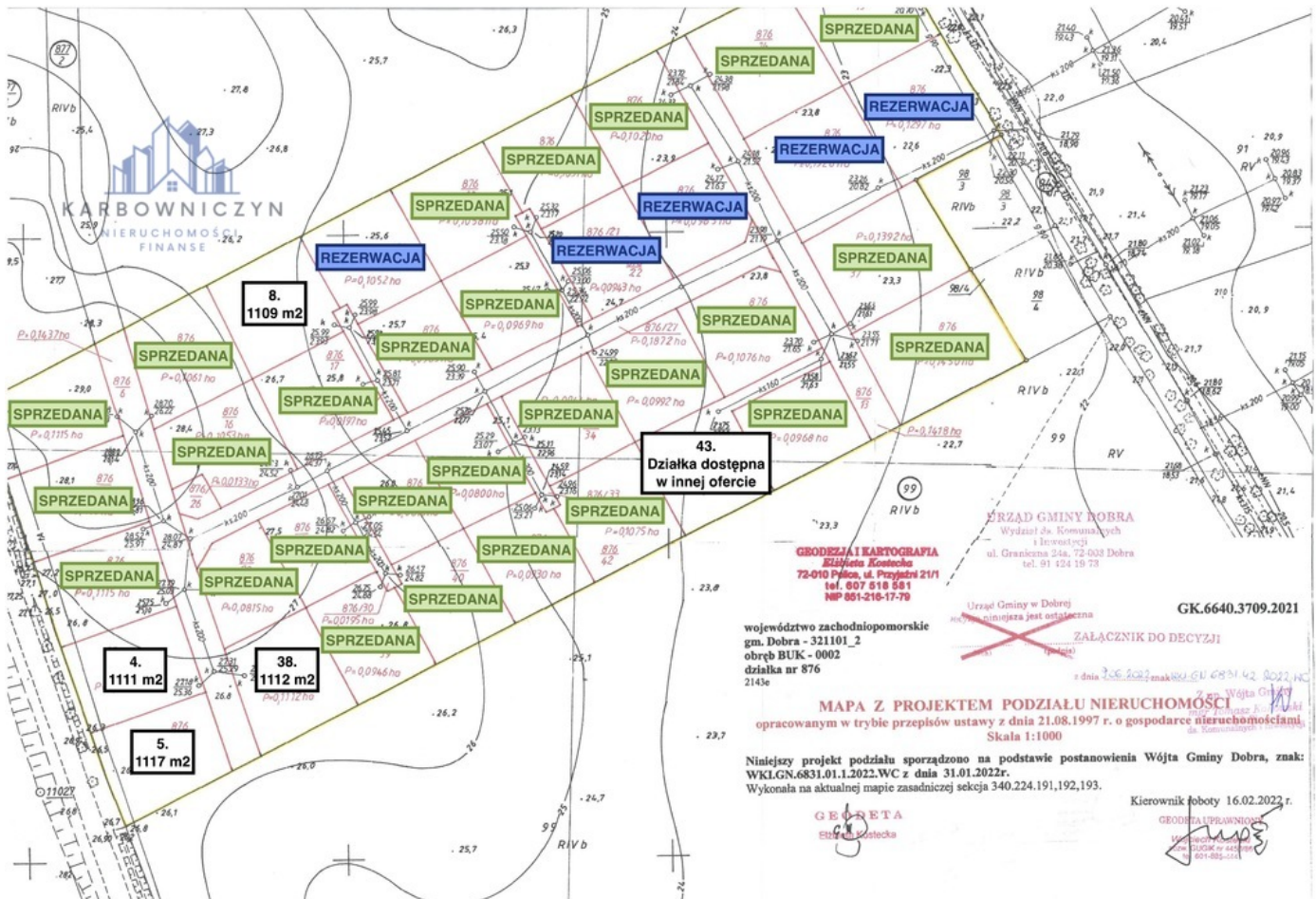


Działki budowlane z MPZP - całość lub pojedynczo

Działka na sprzedaż - Buk

cena **221 800 zł**

pow. działki: **1 109,00 m²**



Oferta na wyłączność!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

Działki oznaczone na mapie "Dostępne w innej ofercie" dostępne są do sprzedaży w innej ofercie naszego biura. Zapytaj o szczegóły.

Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 20 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las. W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

Dostępne działki:

- Dostępne są działki budowlane o różnej powierzchni - od 800 m² do 1450 m² - wybierz działkę o idealnej dla Ciebie powierzchni (patrz zdjęcia).

- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:

- a) brak możliwości budowy wielorodzinnej,
- b) budowę o charakterze jednorodzinnym (domy jednorodzinne, bliźniaki, szeregowce),
- c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim dachem użytkowym,
- d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
- e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
- f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,

- działki nieuzbrojone.

- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, energetycznego, wodociągu oraz kanalizacji (są zaprojektowane i zaplanowane na mapie),

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek jak również całego kompleksu.

Do ceny działki należy doliczyć 5 000 zł tytułem nabycia udziałów w drogach wewnętrznych.

Tę oraz inne oferty znajdziesz również na naszej stronie karbowniczyn.pl

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Exclusive offer!

We invite you to familiarize yourself with the offer of purchasing building plots in Buk in the Dobra commune (Polish district). Here you will find your place on earth - choose the perfect plot for yourself and you can almost immediately plan the construction.

Plots marked on the map with "X" are available for sale in another offer from our office. Ask for details.

Location:

- 3 km from Dobra and full urban infrastructure (shops, clinics, kindergartens, sensory path)
- 16 km from the very center of Szczecin (20 min. drive),
- 6 km from the border crossing in Lubiszyn (7 min.),
- 11 km from Penkun and the entrance to motorway no. 11 in Germany,

There is a bicycle path right next to the complex, which can take you to nearby towns, to Szczecin, as well as to Germany through a picturesque forest.

The construction of the western bypass of Szczecin is planned in the area. According to the plans, it will run in

the area of Dobra and will not affect the peace of the area of Buk and the complex of building plots.

Available plots:

- Building plots of various sizes are available - from 800 m² to 1450 m² - choose a plot with the perfect size for you (see photos).
- The plots are covered by the Local Spatial Development Plan, which assumes:
 - a) no possibility of multi-family construction,
 - b) single-family construction (single-family houses, semi-detached houses, terraced houses),
 - c) the building height is a maximum of 2 storeys with a high usable roof,
 - d) roof angle of 33-50 degrees,
 - e) possibility of building up to 50% of the plot area,
 - f) unpaved green area is at least 25% of the plot area,
- undeveloped plots.
- There is a possibility of connecting gas, electricity, water and sewage systems (they are designed and planned on the map),

It is possible to purchase individual plots or the entire complex.

PLN 5,000 should be added to the price of the plot for the purchase of shares in internal roads.

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	2/11211/OGS	Powierzchnia działki	1 109, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	200, 00 PLN	Cena 	221 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl