

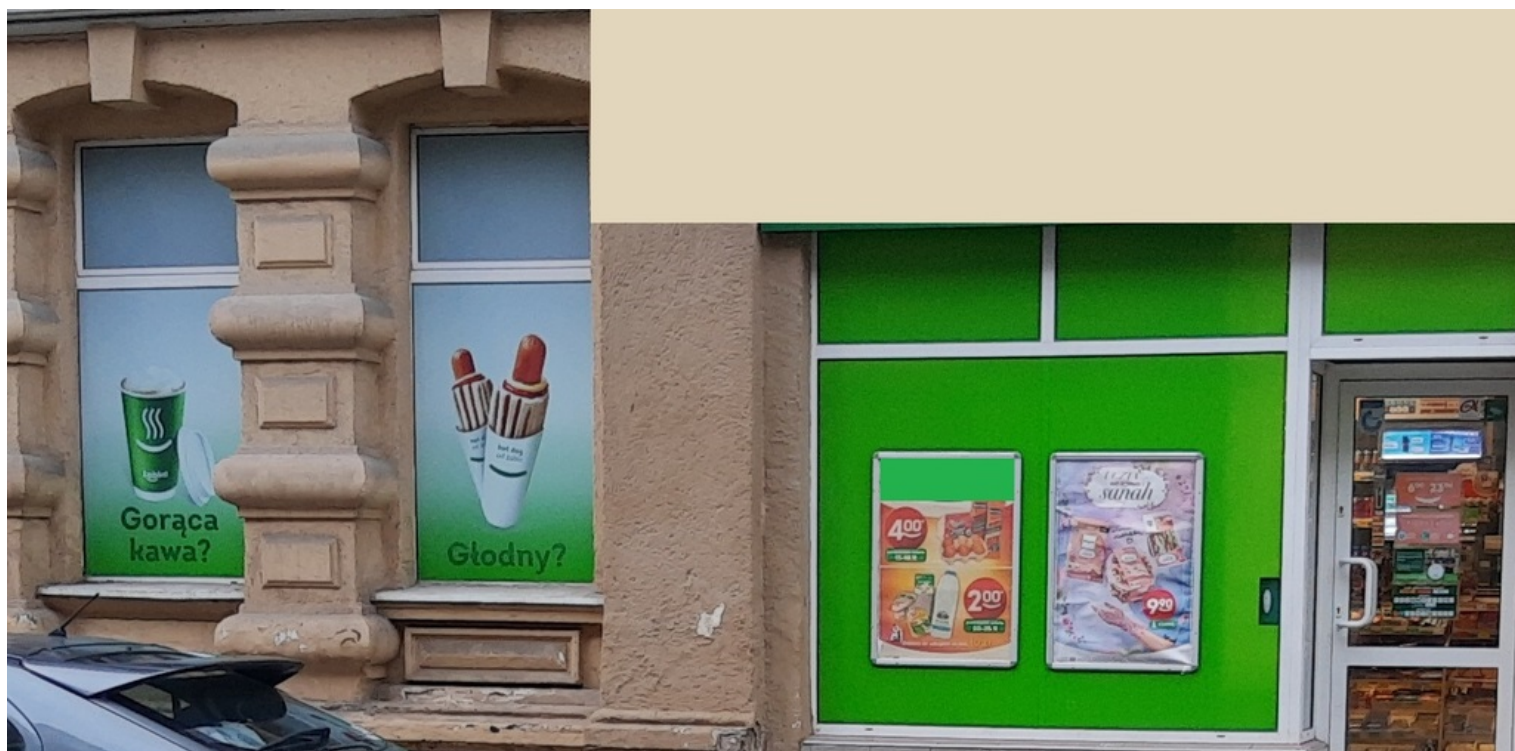
Lokal, 100 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jagiellońska

cena **880 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **99,88 m²**



Dobra Inwestycja 8.810 zł/m2 - Dobra Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100 m2 na parterze.

Wejście bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal usytuowany w miejscu gdzie jest duże natężenie ruchu pieszych.

Aktualnie lokal czynny przez 7 dni w tygodniu. Najemcą jest znana sieć handlowa. Długoterminowa umowa najmu na kolejne 10 lat.

Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową (kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie, wyposażenie).

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 880.000 PLN

Zapraszam na prezentację

informacje ogólne

Symbol	RES21336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	99, 88 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	INNE
Cena za m2	8 810, 57 PLN	Cena 	880 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**