

Mieszkanie, 3 pok., 80 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **965 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o pow. ok. 80 m² na 2 piętrze niskiego budynku, w prestiżowej dzielnicy Warszewo, .

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na dwa tarasy
- sypialnia
- sypialnia z **osobną łazienką**
- aneks kuchenny połączony z jadalnią
- łazienka
- dwa tarasy każdy po ok. 12m²
- przedpokój
- miejsce postojowe w garażowcu podziemnym (osobno płatne w cenie **103 700 zł**)
- **dodatkowe pomieszczenie na poddaszu o pow. całkowitej ok. 50 m²**

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5,9 m2 (jest na wspólnej księdze wraz z mieszkaniem) w cenie **71 220 zł**

Mieszkanie rozkładowe, z oknami wychodzącymi na: wschód, południe i zachód.
Nieruchomość jest wykonana w bardzo wysokim standardzie, z kompletnym wyposażeniem.

Na podłogach panele o wyższej odporności na ścieranie, w części kuchennej i w łazienkach terakota. Ściany gładzone i malowane, plus glazura.

Czynsz ok. 500 zł. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z SEC.
Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w garażowcu.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbana.
Okolice przyjazna rodzinie! Dużo zieleni oraz miejsc do rekreacji.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, lokalne sklepiki spożywcze, kawiarenki punkty usługowe oraz wiele innych.
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard!

Zapraszam na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20328	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	12 071, 25 PLN	Cena 	965 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

20.01.2025

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl