

3 pokoje w spokojnej lokalizacji + 2 m.p. i komórka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,37 m²**



NOWA CENA!!!

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w niskim bloku z 2015 roku na Osiedlu Dąbrówki.

Na powierzchnię 58,37 m² składają się:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- sypialnia,
- pokój, który śmiało można zaaranżować na drugą sypialnię/pokój dziecięcy, gabinet lub garderobę,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,45m² (dodatkowo 10 000zł), miejsce postojowe podziemne z indywidualną bramą wjazdową powierzchni 14m² (40 000zł). -> ZAKUP OBLIGATORYJNY

Łączna cena wynosi: 540 000zł.

Istnieje także możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego naziemnego w cenie 25.000.

Wszystkie pomieszczenia są widne, ustawne. Pokoje z widokiem na Odrę. Zdecydowana większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

Niski czynsz przy 3 zameldowanych osobach wynosi 660 zł (w tym 93 zł na fundusz remontowy).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących nietuzinkowe widoki, a także spokój otaczający miejsce zamieszkania. Jest to także doskonała nieruchomość dla osób ceniących komfort i ciszę. Prywatne miejsca postojowe pozwolą uniknąć problemów z parkowaniem.

W budynku jest nowoczesna cichobieżna winda.

Na osiedlu plac zabaw.

W pobliżu sklepy spożywcze, znane dyskonty m. in. Biedronka, Lidl, Aldi oraz przystanek komunikacji miejskiej, a także siłownia, pasaż handlowy Vendo oraz znany sklep budowlany.

Serdecznie zapraszam na prezentację w celu osobistej weryfikacji oferty. Istnieje możliwość delikatnej negocjacji ceny.

Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 37 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	PUSTAK	Garaż	✓
Cena za m2	8 394, 72 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
640, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**