

# Działka z prywatnym jeziorem i 19 ha Natury

Działka na sprzedaż - Byszyno

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **190 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



**PRYWATNE JEZIORO I 19 HA NATURY - LUKSUS, KTÓRY MOŻE NALEŻEĆ DO CIEBIE!**  
Zamieszkać, zainwestuj lub twórz - ale pamiętaj: takich miejsc nie ma już na mapie.

Cena: 3 500 000 zł  
Rzyszczewo | Gmina Białogard | Jezioro Byszyńskie

Czym jest luksus?

Dla niektórych to penthouse w Warszawie. Dla Ciebie - może to być prywatne jezioro z własnymi plażami, lasem, planem zagospodarowania i filmem z drona, który pokazuje potęgę tej nieruchomości z lotu ptaka.

Nie sprzedajemy "działki".  
Sprzedajemy doświadczenie. Legendę. Przestrzeń dla wizji.

Co tu masz naprawdę?

- ✓ Prywatne jezioro Byszyńskie - 100% Twoje, z dwiema naturalnymi plażami
- ✓ Ponad 19 ha zróżnicowanego terenu - jezioro, las, plaże, fundamenty, przestrzeń
- ✓ Miejsce znane z maratonów biegowych, wydarzeń patriotycznych i wędkarskich
- ✓ Historia, którą już dziś możesz kontynuować - albo napisać ją od nowa
- ✓ Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - konkrety, nie domysły
- ✓ Gotowe pod kompleks rekreacyjny, hotelowy, gastronomiczny lub domki premium

Zgoda na budowę - a nie byle jaka!

- ✓ Zabudowa rekreacyjna i hotelowa
- ✓ Domki typu kanadyjskiego, parterowe i piętrowe
- ✓ Miejsce pod restaurację, hotel, pomost, promenadę
- ✓ Teren objęty MPZP - zero zgadywania, wszystko gotowe

MPZP - czyli Twoja mapa do inwestycyjnego sukcesu

1□ ML/Ls - 14 836 m<sup>2</sup>

- ✓ Zabudowa rekreacyjno-hotelowa (budynki parterowe, kanadyjskie)
- ✓ Budowa na istniejących fundamentach
- ✓ Możliwość postawienia budynków o powierzchni od 45 do 150 m<sup>2</sup>
- ✓ Dachy 2- lub wielospadowe (nachylenie 30°-45°), wysokość do 6 m
- ✓ Możliwość urządzenia stref rekreacyjnych w lesie bez wycinki drzew

2□ ML - 8 684 m<sup>2</sup>

- ✓ Zabudowa rekreacyjna - 10 działek po ok. 1050 m<sup>2</sup> każda
- ✓ Do 35% zabudowy na działce (domki + drogi + parkingi)
- ✓ Dachy 2- lub wielospadowe, wysokość do 8 m, 2 kondygnacje
- ✓ Brak zgody na garaże czy magazyny - czysta zabudowa rekreacyjna
- ✓ Komunikacja od strony północnej przez las
- ✓ Zielone nasadzenia - zalecane dla spójnej estetyki

3□ UT - 4 951 m<sup>2</sup>

- ✓ Zabudowa gastronomiczna i hotelowa
- ✓ Dopuszcza się budowę restauracji, hotelu, podpiwniczenia
- ✓ Wysokość do 10 m (1 kondygnacja + poddasze)
- ✓ Pomost na jeziorze, promenada wzdłuż brzegu - wszystko do zrealizowania
- ✓ Dachy spadziste, 30°-45°, styl wiejski lub nadjeziorny
- ✓ Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych KD1 / KD2 - bez przejazdu przez działki prywatne

Wizja?

Luksusowy kompleks wakacyjny?

Eko-resort z prywatnym dostępem do jeziora?

Osada domków premium z mariną, spa i winoteką?

A może... Twoje prywatne imperium poza światem?

ZOBACZ TO Z GÓRY

Mamy profesjonalny film z drona - wystarczy, że się odezwiesz, a zobaczysz to, czego nie pokażą mapy Google.

Nie pytaj "czy warto". Zapytaj "czy zdążę przed innymi".

Cena: 3 500 000 zł

Kontakt bezpośredni z maklerem.


Zadzwoń, wyślij wiadomość, a pokażemy Ci to miejsce z bliska.

TAKICH MIEJSC JUŻ NIE MA.



NIE PRZEŚPISZ SZANSY, KTÓREJ INNI BĘDĄ ŻĄLOWAĆ LATAMI.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22072	Powierzchnia działki	190 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	LEŚNA Z PRAWEM BUDOWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	18, 42 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)