

Przestronne, 3 pokojowe mieszkanie blisko lasu

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Orła Białego

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,89 m²**



Marzy Ci się mieszkanie z dużym salonem, przestronnym przedpokojem i dużą kuchnią? Jeśli tak, to ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 75, 89 m²** w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- 2 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze w bloku w cichej i spokojnej okolicy. Posesja wokół bloku jest zadbana i

ogrodzona płotem, na jej terenie znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców bloku oraz teren zielony z ławkami i stolikami będący idealnym miejscem odpoczynku na świeżym powietrzu.

Dużym atutem tego mieszkania są przestronne pomieszczenia, które pomieszczą wszystkie potrzebne meble oraz duże pojemne szafy oraz położenie nieruchomości wśród zieleni.

Blok jest po termomodernizacji dzięki temu mieszkanie jest suche i ciepłe. Na comiesięczne opłaty wynoszące ok. 780 zł. składają się: eksploatacja 288 zł., zaliczka na centralne ogrzewanie 238 zł., zaliczka za zużycie wody 53 zł., fundusz remontowy 189 zł., wodomierz i TV 12 zł., dodatkowo prąd wg zużycia oraz wywóz śmieci.

Ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej.

W mieszkaniu nie ma gazu.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli i wyposażenia, wymaga odświeżenia lub remontu zgodnie z potrzebami nowych nabywców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma ta nieruchomość. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni. Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Jest to doskonałe rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Cena jest do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 89 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	3 149, 30 PLN
Cena 	239 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.01.2025	Czynsz administracyjny
	781, 55 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl