Robert Walkowiak
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

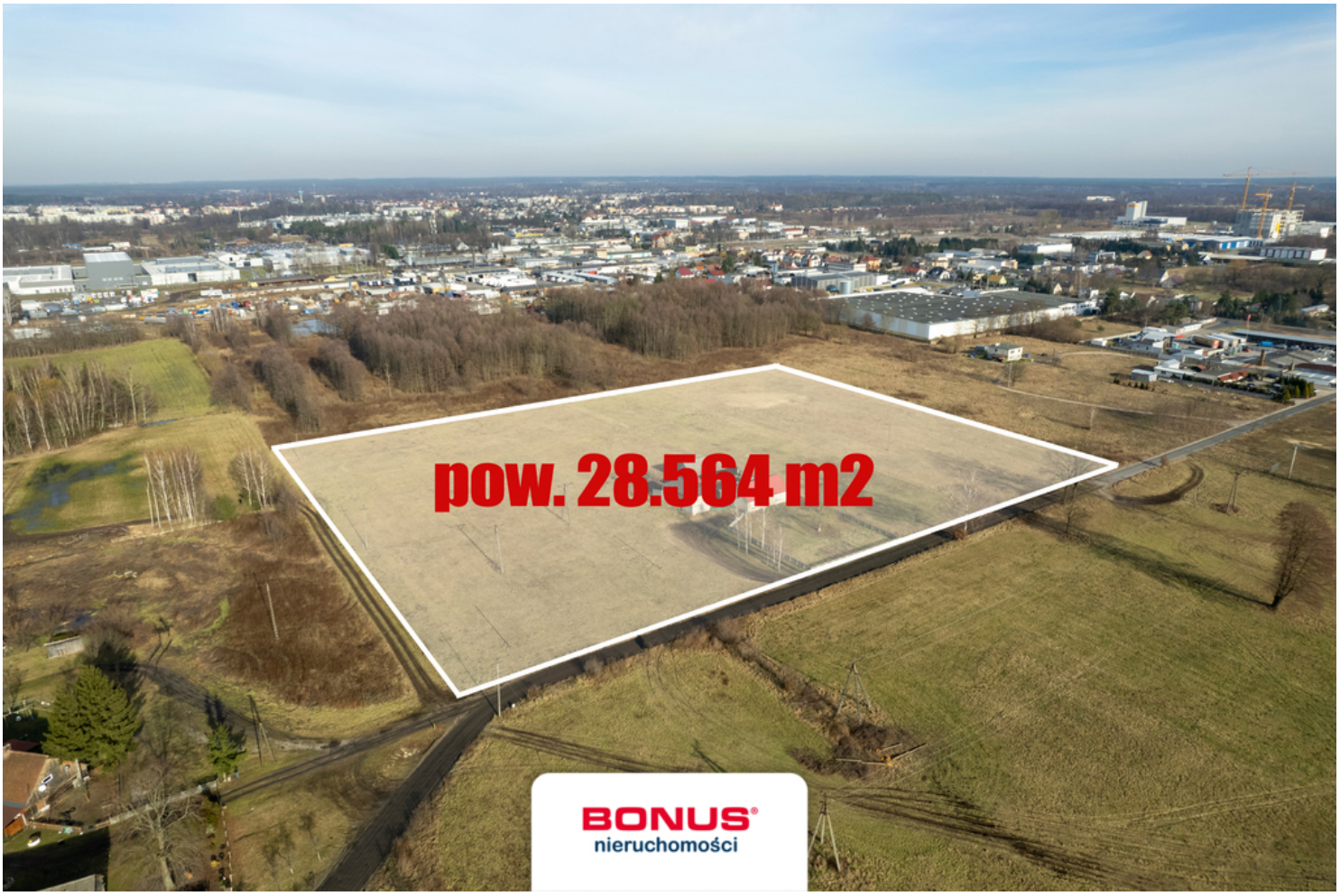
tel.: 530 586 906
email: r.walkowiak@bonusnieruchomosci.pl

Działka 2,85 ha w Nowym Tomyślu, przy obwodnicy

Działka na sprzedaż - Nowy Tomyśl

cena **4 284 600** zł

pow. działki: **28 564,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa o pow. 2,85 ha, zlokalizowana w Nowym Tomyślu.

Działka położona jest na terenach zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 11P, zgodnie z Uchwałą MPZP Nr: XLVII/439/2018, z dnia 26.02.2018 r.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi w większości zabudowa produkcyjna oraz działki niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą.

Grunt jest foremny o kształcie prostokąta o wym. szer. 200 m i dł. 142 m, o płaskim ukształtowaniu terenu.
Media: woda, prąd - w działce, kanalizacja - przy granicy działki.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU również SĄSIEDNICH DZIAŁEK O POW. 2,18 HA.
Wówczas łączna powierzchnia inwestycyjna wyniosłaby 5 ha.

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części miasta, w odległości 3 km od centrum Nowego Tomyśla oraz 8 km od A2, przy asfaltowej drodze gminnej.

W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI WYBUDOWANA ZOSTAŁA OBWODNICA MIASTA, CO W ZNACZNYM STOPNIU UŁATWI KOMUNIKACJĘ.

Nowy Tomyśl jest jednym z największych powiatów w zachodniej części województwa wielkopolskiego, a jednocześnie zlokalizowany bezpośrednio przy autostradzie A2, co stanowi o atrakcyjności tej działki pod kątem wielu możliwości inwestycyjnych.

Działka aktualnie zabudowana jest domem i budynkami gospodarczymi.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44685	Powierzchnia działki	28 564, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena	4 284 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	200, 00
Długość działki (mb.)	142, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**