

## Bliźniaki w Mierzynie

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,25** pow. działki: **170,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, CENA od 699.000 do 769.000 zł.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowym ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali - deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch

kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w trzecim kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)

Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek

Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm

W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.

Dwa miejsca postojowe GRATIS

Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery


Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych

Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BRW21243	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	117, 25 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	73, 79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	170, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 814, 50 PLN	Cena 	819 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓
Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓

Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)