

Bliźniaczy, 117 m², Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,25** pow. działki: **170,00 m²**
m²



Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, CENA od 699.000 do 769.000 zł.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowym ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali - deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch

kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w trzecim kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)

Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek

Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm

W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.

Dwa miejsca postojowe GRATIS

Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery


Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych

Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | BRW21243 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 117, 25 m ² | Powierzchnia użytkowa | 73, 79 m ² |
| Powierzchnia działki | 170, 00 m ² | Rok budowy | 2025 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2 | 7 240, 94 PLN | Cena  | 849 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Osiedle zamknięte | ✓ | Garaż | ✓ |

instalacje

| | |
|------------------------|---|
| Monitoring | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |

| | |
|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl