

Bliźniaczy, 120 m<sup>2</sup>, Mierzyn  
**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m<sup>2</sup>.

Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do końca 2025r.


Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu na lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BRW21207	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 916, 67 PLN	Cena 	1 190 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)