
Działka nad morzem, 1099m², Pobierowo

Działka na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 450 800** zł

pow. działki: **1 099,00**
m²

Na sprzedaż działka w Pobierowie - idealna inwestycja i miejsce do życia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o powierzchni **1099 m²**, położonej w urokliwej, nadmorskiej miejscowości **Pobierowo**. To wyjątkowa nieruchomość usytuowana około **500 metrów od plaży** i **5 minut spacerem od głównego deptaka**, która zapewni komfort i ciszę, a jednocześnie dostęp do licznych atrakcji.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy Pobierowa, oddalonej od zgiełku, ale jednocześnie blisko najważniejszych punktów:

- około **500 metrów do zejścia na plażę** – idealne miejsce na relaks i wypoczynek,
- 5 minut spacerem od głównego deptaka** – pełnego restauracji, kawiarni, sklepów i atrakcji turystycznych,
- Otoczona drzewami, co zapewnia prywatność i spokój.

To miejsce łączy w sobie bliskość natury i udogodnienia nadmorskiej miejscowości.

Media i opis zabudowy

Działka jest w pełni uzbrojona w media z sieci miejskiej:

- Woda, prąd i kanalizacja** są podłączone,
- Gaz** – istnieje przyłącze na działce, lecz gaz nie jest aktualnie podłączony.

Na działce znajdują się **dwa domki** o różnej charakterystyce:

1.Domek murowany:

- Dwie sypialnie
- Pokój przejściowy
- Aneks kuchenny,
- Osobna łazienka i toaleta,
- Dach pokryty dachówką

2.Domek drewniany:

- Przytulna konstrukcja idealna na letni wypoczynek.
- Dwie sypialnie
- Pokój przejściowy
- Aneks kuchenny
- Osobna łazienka i toaleta

Oba domki były przez ponad **20 lat** wynajmowane w sezonie letnim, a prowadzony tam biznes zyskał liczne grono stałych klientów.

Atuty nieruchomości

- Lokalizacja:** blisko morza i głównego deptaka, w otoczeniu zieleni,
- Działka z zabudową:** dwa domki, które można wykorzystać na wynajem lub jako własne miejsce do życia i wypoczynku,
- Historia działalności:** wynajem sezonowy od ponad 20 lat – sprawdzony pomysł na dochodowy biznes,
- Media miejskie:** wszystkie niezbędne podłączenia dostępne na działce,
- Możliwość rozwoju:** miejsce idealne pod dalszą inwestycję turystyczną lub prywatne użytkowanie.

Nie czekaj – to wyjątkowa okazja na zakup nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Pobierowie!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Zainwestuj w swoje marzenia nad Bałtykiem!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28531	Powierzchnia działki	1 099, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	2 230, 03 PLN	Cena 	2 450 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**