

## Piękne mieszkanie 4. pokojowe na os. Majowym.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Jarosława Iwaszkiewicza

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,20**  
**m<sup>2</sup>**



**!! UWAGA - NOWA CENA !!**

obniżka o 45 000 zł !

Przedmiotem oferty jest 4.pokojowe, 2.poziomowe mieszkanie o powierzchni 108,20 m<sup>2</sup>, znajdujące się na 3.piętrze niskiego budynku z 2000 r na Osiedlu Majowym w prawobrzeżnej części Szczecina.

Pierwotnie mieszkanie było 5. pokojowe, jednak w wyniku połączenia jednego pokoju z kuchnią powstała wspólna przestrzeń ze strefą jadalnianą (istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego).

W skład mieszkania wchodzi:

**Poziom 1.**

- kuchnia z jadalnią
- duży pokój z wyjściem na balkon
- WC

- holl

## **Poziom 2.**

- duży pokój

- pokój

- łazienka z wanną

- holl

- garderoba wraz z schowkiem na 3 poziomie (powierzchnia schowka nie jest ujęta w metrażu - prowadzą do niej schodki z garderoby))

Czynsz wynosi około 410 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Mieszkanie sprzedawane jest częściowym wyposażeniem (pozostaje zabudowa kuchenna z osprzętem a także część mebli widocznych na zdjęciach).

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe, budynek usytuowany przy spokojnej, nieuciążliwej ulicy.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe wielu linii.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i sieci handlowe - Lidl, Kaufland , Biedronka.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

**INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO**

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW31197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 255, 08 PLN	Cena 	785 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
	410, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)