Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Obiekt, 1,050 m2, Gudzisz

Obiekt na sprzedaż - Gudzisz

cena **5 000 000** zł pow. całkowita: **1 050,00 m²** pow. działki: **6 948,00 m²**



Na sprzedaż OBIEKT INWESTYCYJNY o powierzchni użytkowej 1050 m2 usadowiony na działce 6948 m2, położony nad rzeką Myślą w otoczeniu przepięknych lasów i malowniczych terenów wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice, woj. Zachodniopomorskie.

Obiekt w trakcie budowy - SSZ w chwili obecnej - z przeznaczeniem na obiekt dydaktyczno-szkoleniowy z bazą noclegową dla 37 osób.
Powierzchnia zabudowy 794,72 m2 decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza 1150 m2. (istnieje możliwość rozbudowy obiektu).

Założenia projektowe:
Na parterze pomieszczenia do prowadzenia zajęć teoretycznych i praktycznych, recepcję, salę gimnastyczną, wspólną kuchnię do zajęć dydaktycznych, jadalnię, pomieszczenia socjalne i 5 apartamentów dla uczestników szkoleń.

Na piętrze projekt przewiduje kolejne 9 apartamentów dla uczestników a także 2 mieszkania dla osób nadzorujących obiekt i prowadzących szkolenia, wszystkie z osobnymi wejściami z galerii.

Zarówno na parterze jak i na piętrze poszczególne apartamenty składają się z wiatrołapu, łazienki, pokoju oraz aneksu kuchennego.

Ponadto w części podziemnej obiektu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, służące do obsługi budynku.

Projekt przewiduje 24 miejsca postojowe dostępne z wewnętrznych dróg dojazdowych. Poza tym wzdłuż zachodniej granicy działki zaplanowano dwa miejsca postojowe dla autokarów.

Na terenie została postawiona instalacja fotowoltaiczna 40 KW , zrealizowano także 16 odwiertów geotermalnych z wyprowadzonym podłączeniem do pompy ciepła.

Dla zainteresowanych dostępna cała dokumentacja projektowo wykonawcza-obiektu.

Położenie inwestycji:
- 15 km do granicy PL / DE - Kostrzyn nad Odrą
- 40 km do trasy S3
- dojazd do obiektu z gminnej drogi asfaltowej

M**ożliwe przeznaczenie:**
- ośrodek dydaktyczno- szkoleniowy
- dom opieki dla osób starszych
- ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy
- ośrodek turystyczny

Ze względu na swoje położenie, bliskość granicy, walory przyrodnicze i turystyczne okolicy - szlaki rowerowe, spływy kajakowe rzeką Myślą - jest to inwestycja bardzo atrakcyjna, dająca wiele możliwości przystosowania pod własną inicjatywę.

Zapraszam do kontaktu i po więcej informacji.

Doradca ds. nieruchomości
Robert Nowak
Tel. : +48 512 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31441	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²	Powierzchnia działki	6 948, 00 m²
Rok budowy	2024	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, POMPA CIEPŁA	Cena za m2	4 761, 90 PLN
Cena	5 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**