

Lokal usługowy - 42m² - Os. Pyrzyckie -Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **42,50 m²**



!! NOWA NIŻSZA CENA !!

Obniżka o 21 tys zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy o powierzchni 42,5m², w tym momencie pełniący funkcję gabinetu stomatologicznego, zlokalizowany w Stargardzie na Osiedlu Pyrzyckim.

Przeznaczenie:

Lokal przystosowany pod 2-stanowiskowy gabinet stomatologiczny, jest możliwość prowadzenia także innej działalności usługowej – gabinet kosmetyczny, fryzjer, barber, gabinet odnowy biologicznej.

Lokal znajduje na parterze 2. piętrowego budynku z 2008 roku, usytuowany od ulicy.

W skład lokalu wchodzi:

- gabinet z dużą witryną okienną – 24,4 m²
- pomieszczenie sanitarne – 5,1 m²

- duża toaleta dla personelu – 2,9 m2
 - poczekalnia – 6,4 m2
 - toaleta dla klientów (przystosowana dla osób niepełnosprawnych) – 3,7 m2
- Wysokość pomieszczeń - 3m

Istnieje możliwość zmiany aranżacji-przywrócenia pierwotnej formy, ścianki działowe pomiędzy gabinetem, poczekalnią i WC dla klientów możliwe do zburzenia (rys).

Lokal czysty i zadbane. Na podłodze terakota, witryna i drzwi wejściowe PCV, zabudowa zaplecza i gabinetu na wymiar, instalacja alarmowa – umowa z operatorem.

Czynsz do zarządcy ok. 540zł w tym ogrzewanie, woda, odpady, fundusz remontowy, koszty części wspólnych. Dodatkowo prąd wg użycia.
Możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingu za budynkiem (szlaban) i dodatkowo rotacyjne darmowe miejsca postojowe pod budynkiem.
Polecam, zapraszam do kontaktu i na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Cena za m2	7 035, 29 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**