
Lokal, 605 m2, 0 piętro, Nowogard
Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **3 149 999** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **605,00**
m²

Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m2, dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości

- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

* Hostel - o powierzchni 300m2 w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.
W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	605, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1918

Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Cena za m2	5 206, 61 PLN	Cena 	3 149 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, POMPA CIEPŁA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**