



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniერuchomosci.pl

Wolno stojący, 263 m², Ińsko
Dom na sprzedaż - Ińsko, ul. Polna

cena **1 350 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **263,00 m²** pow. działki: **1 000,00 m²**



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Ińsko, w otoczeniu urokliwego lasu i w sąsiedztwie jednego z najczystszych jezior w Polsce - Jeziora Ińsko. To niezwykle miejsce, które harmonijnie łączy historyczny charakter z nowoczesnym komfortem i innowacyjnymi rozwiązaniami.

Jezioro Ińsko - perła regionu

Jezioro Ińsko zachwyca krystalicznie czystą wodą, dzięki czemu jest chętnie wybierane przez miłośników kąpieli, sportów wodnych oraz wędkarzy. Jego malownicze brzegi i otaczające lasy tworzą niepowtarzalną atmosferę, idealną do wypoczynku i relaksu. Znajdują się tu także liczne trasy spacerowe i rowerowe, które pozwalają w pełni cieszyć się pięknem natury.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość została wybudowana w 1925 roku i przeszła gruntowny remont, zachowując jednocześnie swój oryginalny urok.

Dom główny:

- Powierzchnia użytkowa: 164 m² (całkowita: 260 m²).
- Parter:
- Przestronny salon z klimatycznym kominkiem.
- Pięknie doświetlona, przeszklona jadalnia.
- Efektowna, osobna kuchnia.
- Sypialnia.
- Stylowa łazienka, która zachwyca detalami i wykończeniem.
- Piętro:
- Trzy przestronne sypialnie.
- Druga łazienka, funkcjonalnie zaprojektowana.

Dodatkowa przestrzeń:

Na terenie nieruchomości znajduje się także osobny budynek o powierzchni 100 m². W jego skład wchodzi:

- Sypialnie.
- Kuchnia.
- Łazienka.

Ten budynek może służyć jako dodatkowa przestrzeń dla gości lub być przeznaczony na wynajem - to doskonała okazja inwestycyjna!

Nieruchomość oferuje trzy nowoczesne systemy ogrzewania, co zapewnia komfort i elastyczność w zależności od preferencji:

- Piec na pelet - ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie, idealne dla osób dbających o środowisko.
- Kominek z płaszczem wodnym - klimatyczne i praktyczne źródło ciepła, które tworzy przytulną atmosferę w salonie.

Dzięki różnorodnym możliwościom ogrzewania dom zapewnia wygodę przez cały rok.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą, jednocześnie ceniących wygodę, nowoczesne technologie i bliskość wyjątkowego jeziora.

Serdecznie zapraszamy na prezentację - odkryj potencjał tej niezwykłej nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	185/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	263, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	1925
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 133, 08 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			