

Mieszkanie, 3 pok., 109 m², Poznań

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **108,52**
m²



Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy na poznańskich Jeźyczach o **pow. 108 m²**.

Mieszkanie położone jest w secesyjnej kamienicy, która znajduje się przy narożniku ulic Krasińskiego i Roosevelta, na 3 piętrze.

* **atrakcyjna cena 7.500 zł/ m²**

* doskonała lokalizacja - **rozpoznawalny adres**

* blisko kilku **uczelni wyższych**

* **tylko** 1 mieszkanie na piętrze

* okna i balkony z ekspozycją na **3 strony** świata

* odnowiona klatka schodowa z odrestaurowanymi **witrażami** w oknach

* podłogi wyłożone **naturalnymi deskami**

Lokal **składa** się z:

- pokój 1 - 41,1 m²
- pokój 2 - 22,8 m²
- pokój 3 - 6 m²
- kuchnia - 15,1 m²
- łazienka z WC - 5,7 m²
- korytarz - 15,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,5 m²

oraz przynależna piwnica.

Kamienica po wymianie dachu.

Kolejne inwestycje w następnych latach, w części dofinansowane z Urzędu Miasta.

Budynkiem administruje Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jeżyce".

Niezależny układ mieszkania i duża przestrzeń, stwarza również możliwość **wydzielenia** kilku mniejszych mieszkań.

W najbliższym **sąsiedztwie** znajdują się:

- Most Teatralny
- Teatr Nowy, Teatr Wielki
- tereny zielone: Park Mickiewicza z charakterystyczną fontanną
- Rondo Kaponiera, Hotel Mercure
- Zamek cesarski
- znana ul. św. Marcina
- Targi MTP
- Główny dworzec PKP
- galeria handlowa Avenida
- Uniwersytety: UAM, Ekonomiczny, Medyczny

Sklepy i lokale usługowe dookoła.

Liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Aktualnie mieszkanie jest **wynajmowane**, ze stałym miesięcznym dochodem.

Ta nieruchomość może być bardzo dobrą **inwestycją kapitału**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46532	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	108, 52 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	7 547, 00 PLN
Cena 	819 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	BOJLER



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl