

Pensjonat w Międzywodziu, ścisłe centrum

Obiekt na sprzedaż - Międzywodzie

cena **4 275 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **562,40** m² pow. działki: **501,00** m²

MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**

Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**

Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**

Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową

OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów**.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m2
Powierzchnia zabudowy: 255,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER – recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego
PIĘTRO – sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM
ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24886	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	562, 40 m²	Powierzchnia działki	501, 00 m²
Rok budowy	2003	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	7 601, 35 PLN
Cena 	4 275 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**