



Aneta Borowska
(Extra Invest)

tel.: 501639160
email: aneta@extra.pl

Obiekt, 438 m², Międzywodzie

Obiekt na sprzedaż - Międzywodzie

cena **3 420 000 zł**

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **437,81 m²** pow. działki: **452,00 m²**

LOKALIZACJA: MIĘDZYWODZIE, ścisłe centrum

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 102
łączącej nadmorskie miejscowości, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych,**
bezpośrednio przy trasie rowerowej VELO BALTICA

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.

Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.

Obiekt zlokalizowany **na działce o powierzchni 452 m², kształt działki regularny**, zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

OBIEKT
Doskonale prosperujący KOMPLEKS CZTERECH BUDYNKÓW stanowiących funkcjonalną całość.
Budynki o charakterze wypoczynkowo -handlowo- usługowym.
Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z parterowymi wysuniętymi poza bryłę główną częściami krytymi dachem płaskim. Na I piętro i poddasze prowadzą schody zewnętrzne konstrukcji stalowej.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE
Powierzchnia użytkowa: 437,81 m2
Powierzchnia zabudowy: 231,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY
PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;
SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety
PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja
PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 30 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM
ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA
Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24887	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	437, 81 m²	Powierzchnia działki	452, 00 m²
Rok budowy	2009	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	7 811, 61 PLN
Cena 	3 420 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**