



Aneta Borowska
(Extra Invest)

tel.: 501639160
email: aneta@extra.pl

Obiekt, 1,000 m², Międzywodzie

Obiekt na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Armii Krajowej

cena **7 695 000** zł

liczba pokoi: **25**

pow. całkowita: **1 000,21** pow. działki: **953,00 m²**

NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Uslugowy w Międzywodziu**

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

LOKALIZACJA:

Międzywodzie, ścisłe centrum

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości

Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz trasie rowerowej VELO BALTICA R10

Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

SĄSIEDZTWO:

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:

Powierzchnia: 953 m² Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:
Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE:
Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m²
Powierzchnia zabudowy: 486,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY:

OBIEKT 1:
PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne
PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:
PARTER: 2 pomieszczenia handlowo-usługowe z dużymi witrynami,
SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNA, kuchnia, pomieszczenie socjalne, magazyn, komunikacja, łazienka, toalety
PIĘTRO: 8 pokoi z łazienkami
PODDASZE: 5 pokoi z łazienkami

Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.

OFERTA:
Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem orazumeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24888	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	1 000, 21 m ²	Powierzchnia działki	953, 00 m ²
Rok budowy	2009	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	7 693, 38 PLN

Cena 

7 695 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl