

Kompleks wypoczynkowo-usługowy przy głównej drodze

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Armii Krajowej

cena **6 900 000** zł

liczba pokoi: **25**

pow. całkowita: **1 000,21** pow. działki: **953,00 m²**



NA SPRZEDAŻ: Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

LOKALIZACJA:

Międzywodzie, ścisłe centrum

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości

Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz trasie rowerowej VELO BALTICA R10

Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

SĄSIEDZTWO:

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:

Powierzchnia: 953 m² Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:

Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

WIELKOŚCI TECHNICZNE:

Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m²

Powierzchnia zabudowy: 486,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY:

OBIEKT 1:

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją miejsca parkingowe na 10 pojazdów.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne

PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.


OFERTA:

Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

| | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Symbol | EXT24895 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 25 |
| Powierzchnia całkowita | 1 000, 21 m ² | Powierzchnia użytkowa | 1 000, 21 m ² |
| Powierzchnia działki | 953, 00 m ² | Rok budowy | 2009 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | PUSTAK | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 6 898, 55 PLN |
| Cena  | 6 900 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Liczba łazienek | 25 | Liczba WC | 4 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. WŁASNE | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl