

Wolnostojący, 280 m<sup>2</sup>, Stargard  
**Dom na sprzedaż** - Stargard

cena **1 800 000 zł**      liczba pokoi: **6**      pow. całkowita: **280,00 m<sup>2</sup>**      pow. działki: **931,00 m<sup>2</sup>**



Szukasz pięknego, nowoczesnego domu w spokojnej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie? Marzy Ci się poranna kawa w pięknym ogrodzie? Mamy na sprzedaż przestronny dom wolnostojący w topowej lokalizacji naszego miasta z nową drogą dojazdową i spokojnymi sąsiadami.

Dom wybudowany w 2018 r. (projekt Wenus II po zmianach) o powierzchni całkowitej ok. 280 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 167,03 m<sup>2</sup> usadowiony na działce o powierzchni 931 m<sup>2</sup>.

Parter to: wiatrołap, holl, pokój, kuchnia, korytarz, salon, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz duży garaż (29,50 m<sup>2</sup>). Na piętrze znajdują się: 4 pokoje, garderoba, łazienka, przedpokój.

Dom wykończony z materiałów najwyższej jakości w stylu glamour. W salonie i w kuchni częściowo na ścianach lakobel.

Na parterze ogrzewanie podłogowe. Na parterze podłogi w terakocie, w pokojach panele. W większości pomieszczeń na parterze nowoczesne sufity napinane. Łazienka z wc w glazurze i terakocie. Meble w kuchni w zabudowie firmy Verlani. W salonie dodatkowo kominek. Schody wylewane ze szklanymi barierkami. W wiatrołapie szafy w zabudowie.

Ogrzewanie i c.w. - piec gazowy Vaillant. Możliwość podłączenia pieca na paliwo stałe. Dodatkowo zmiękcacz wody, centralny odkurzacz, monitoring, videodomofon.

Działka zagospodarowana z płytami dekoracyjnymi tworzącymi otwarty taras. Dodatkowy taras w bryle budynku. Piękne betonowe donice. Na całym ogrodzie system nawadniania. Liczne nasadzenia - trawy, hortensje itp.

Na terenie działki znajduje się również murowany domek letni/gospodarczy o powierzchni ok. 15 m2 na ogrodowe narzędzia.

Brama wjazdowa na pilota. Domofon zarządzany z telefonu. Ogrodzenie panelowe. Nowa droga dojazdowa.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, przestrzeń oraz wysoką jakość wykończenia.

informacje ogólne

|                        |                  |                                                                                          |                      |
|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                 | MDN77008         | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY               |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY     | Liczba pokoi                                                                             | 6                    |
| Powierzchnia całkowita | 280, 00 m²       | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 167, 00 m²           |
| Powierzchnia działki   | 931, 00 m²       | Rok budowy                                                                               | 2018                 |
| Standard               | WYSOKI STANDARD, | Materiał ścian                                                                           | BŁOCZKI BETONOWE,    |
| Rodzaj okien           | PCV, POŁACIOWE,  | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Cena za m2             | 6 428, 57 PLN    | Cena  | 1 800 000, 00 PLN    |

informacje dodatkowe

|             |                        |                 |                |
|-------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY,     | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE,   |
| Garaż       | ✓                      |                 |                |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Monitoring          | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**