

Mieszkanie, 3 pok., 72 m2, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **940 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,95 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaży ładne przestronne 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ryneczku na Pogodnie w odnowionej kamienicy.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze, a prowadzi do niego schludna i wyremontowana klatka schodowa.

Nieruchomość posiada południowo-północną wystawę okien, zapewniając wnętrzu komfortowe oświetlenie, a usytuowany od Południa balkon daje możliwość kąpiei słonecznych w zaciszu własnego lokum.

Na komfortowo urządzonej powierzchni niespełna 72m2 znajdziemy:

- długi korytarz z dużą szafą w zabudowie
- sypialnię ze sporym łóżkiem od strony południowej
- mniejszą sypialnię od frontu budynku (strona północna)
- przestronny salon z wyjściem na loggię
- kuchnię ze spiżarnią
- łazienkę z prysznicem

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny, a czynsz administracyjny (zawierający jeszcze zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy) wynosi ok. 450zł.

W cenie nieruchomości znajduje się okazałych rozmiarów (ok. 50m2) piwnica, składająca się z trzech pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania ze wspólnego ogródka dla mieszkańców bloku.

Atrakcyjności dodaje jeszcze bliskość miejskiej infrastruktury: transport publiczny, sklepy, uczelnie, szkoły, przedszkola, place zabaw, lokale usługowe, restauracje, itp.

Jesteśmy otwarci na negocjacje cenowe!  
Weźmiemy pod uwagę każdą propozycję.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | MTN13033        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY         |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita          | 71, 95 m²      |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3              |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy                      | 1940           |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Ogródek                         | ✓              |
| Balkon                                                                                   | ✓               | Cena za m2                      | 13 064, 63 PLN |
| Cena  | 940 000, 00 PLN |                                 |                |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |             |                         |                        |
|-----------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA   | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |                         | Czynsz administracyjny |
| 450, 00 PLN     |             |                         |                        |

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**