

Bliźniak z garażem na duże działce Kobylanka

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,50** m² pow. działki: **650,00** m²

Zapraszam do osobistego poznania oferty sprzedaży bliźniaka w miejscowości Bielkowo na granicy Kobylanki.

Dom położony w 2 linii zabudowy od strony lasu, gdzie dominuje cisza i spokój.

Dom w trakcie budowy do którego użyto wyjątkowo wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Ściany zewnętrzne z Ytong Energo plus 36,5cm

Stolarka okienna 3-szybowa w okleinie antracyt wyposażona w rolety zewnętrzne.

Dachówka ceramiczna marki Ceraton.

Przemyślany projekt da poczucie komfortu gdyż ściany łączące budynki są połączone garażami i w strefie życia nie odczuwamy obecności sąsiada.

Na parter wg. projektu składa się obszerny, bardzo doświetlony dużymi przeszkleniami salon wraz z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni ponad 36m². Przestrzeń tą można dodatkowo powiększyć o pokój na parterze i

uzyskamy otwartą powierzchnię ponad 48m2. Na parterze dodatkowo mamy łazienką z kabiną. Garaż w bryle budynku.

Na piętrze wg. projektu posiadamy 2 sypialnie, przestronną łazienkę. Z jednej sypialni wejście do kolejnego pomieszczenia które może pełnić funkcję garderoby lub gabinetu do pracy.

Dom jako bryła już dostępny: pozostało doprowadzenie nieruchomości do stanu deweloperskiego gdzie instalacje możemy dostosować bezpośrednio do własnych potrzeb:

- instalacja elektryczna - światło, włączniki, gniazdka - tam gdzie chcesz
- instalacja wod-kan - rozłożenie instalacji w łazienkach i kuchni j- tam gdzie chcesz
- instalacja ogrzewania - rozprowadzenie bez jednostki - tam gdzie chcesz
- brak posadzek pozwala na obecnym etapie wykonanie wszędzie ogrzewania podłogowego -tam gdzie chcesz

przewidywany koszt prac 150tyś.

Zapraszam do osobistego wgląd w tą nieruchomość która swoja lokalizacja i jakością daje efekt WOW.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33432	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 80 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 905, 66 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**