

## Atrakcyjny lokal gastronomiczny w Centrum.

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **485 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,53 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z umową najmu.

Położony jest w Centrum Szczecina, na odcinku między Aleją Piastów, a Placem Dziecka.

Lokal ma powierzchnię 67,53m2 i składa się z części dla obsługi konsumentów oraz z zaplecza kuchennego i pomieszczeń magazynowych.

Lokal posiada wszystkie potrzebne zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Czynsz do wspólnoty wynosi 750 złotych miesięcznie.

Niski czynsz administracyjny i solidny najemca powodują, że nieruchomość ta stanowi dobrą inwestycję.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                         |                 |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                  | MTN12568        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                           | GASTRONOMICZNY  | Powierzchnia całkowita | 67, 53 m²     |
| Parter                                                                                  | ✓               | Rodzaj budynku         | RESTAURACJA   |
| Rok budowy                                                                              | 2000            | Materiał ścian         | INNY          |
| Ogrzewanie                                                                              | C.O. GAZOWE     | Cena za m2             | 7 181, 99 PLN |
| Cena  | 485 000, 00 PLN |                        |               |

informacje dodatkowe

|                 |             |                     |            |
|-----------------|-------------|---------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |                     |            |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**