

Wolno stojący, 3,800 m<sup>2</sup>, Lulewice  
**Dom na sprzedaż** - Lulewice

cena **299 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **3 800,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **3 800,00** m<sup>2</sup>



Oferujemy do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3800 ha, położoną w Lulewicach, gmina Białogard.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek mieszkalny oraz dwa budynki niemieszkalne.

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 94 m<sup>2</sup> jest w zabudowie bliźniaczej (dokładnie to jest połowa domu - jedna część bliźniaka), w stanie surowym - nowe mury oraz dach i poszycie z blacho-dachówki. Budynek składa się z parteru oraz piętra - użytkowego poddasza. Do wykończenia i własnej aranżacji.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 311 m<sup>2</sup> wykonany jest z białej cegły, pokryty dachówką. Składa się z parteru oraz piętra z wysokim dwuspadowym dachem. Parter składający się z kilku pomieszczeń - socjalnych, magazynowych, warsztatowych z kanałem, można dostosować do własnych potrzeb. Piętro, to bardzo wysoki strych, który służył do przechowywania płodów rolnych. W większości pomieszczenia posiadają tynki i posadzki, z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną. Pomieszczenia do własnej aranżacji.

Drugi budynek niemieszkalny o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, pełnił funkcję stodoły.

Cała nieruchomość, która składa się z dwóch działek gruntu ma duży potencjał. Może być wykorzystana także na

cele komercyjne. Budynek idealnie nadają się na biura, warsztaty, magazyn, produkcję. Istnieje możliwość sporządzenia indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

Do nieruchomości doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, woda, własna studnia. Wymagane jest doprowadzenie energii elektrycznej.

Zaletą jest lokalizacja oraz bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Natura i cisza a także, co jest bardzo istotne, sąsiedzi i ich życzliwość.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka


\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13048	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	3 800, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	94, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 800, 00 m <sup>2</sup>	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	78, 92 PLN	Cena 	299 900, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	-----------	-------	-------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)