

Pogodno, bliźniak + pawilon usługowy

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 485 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **230,00 m²**

pow. działki: **431,00 m²**



Naróżny dom w zabudowie bliźniaczej położony z jednej strony w widocznym miejscu przy ruchliwej ulicy, a z drugiej przy cichej uliczce prowadzącej do placu Ojca Jakuba Wujka.

Działka pow.431m2. Dodatkowo na posesji murowany budynek handlowo- usługowy o pow.34m2 (czerpane pożytki z wynajmu).

Pow.całk. domu ok. 230m2. Parter pow. użytkowa ok.67m2; piętro pow. użytkowa ok.62m2.

w sumie 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki + kawalerka w przyziemiu + piwnica + wysokie poddasze.

Ze względu na położenie i rozkład (dwa niezależne wejścia) dom oprócz funkcji mieszkalnych dla jedno lub wielopokoleniowej rodziny może być przeznaczony na cele komercyjne - siedziba firmy, biuro lub tak jak dotychczas łączyć oba te profile; możliwość zainstalowania widocznego szyldu.

Rozkład:

Pogłębione przyziemie: kawalerka - pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem, razem z wc, przedpokój - niezależne wejście z zewnątrz budynku

Piwnica: pralnia, pom.z piecem gazowym, pom. gospodarcze

Parter: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wanną razem z wc, weranda z wyjściem do ogrodu, wejście do piwnicy, schody na piętro

Piętro: przedpokój, salon z aneksem kuchennym (możliwość zlikwidowania kuchni i przywrócenia ok.12m2 pokoju z wejściem z przedpokoju), sypialnia z dużą szafą, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc

Poddasze: wysokie, przestronne do ew. adaptacji na cele mieszkalne.

Dom przedwojenny, zadbane, ocieplony. Piękne nowe drewniane okna w całym domu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Garaż murowany blisko domu; pow.18m2 (wynajmowany od ZBiLKu; czynsz 130zł/mies + prąd).

Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Niedaleko sklepy, rynek Pogodno, skwery, place zabaw, park.

Polecamy tą wyjątkową, wielofunkcyjną ofertę i zapraszamy na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

32-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 501 144 410;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	POS22692	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	431, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 456, 52 PLN	Cena 	1 485 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**