

Obiekt, 199 m², Szczecin Warszewo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **199,00** pow. działki: **702,00 m²**
m²



Dom o charakterze usługowo-mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadem tylko ścianą garażu położony na Warszewie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m²; Garaż pow.16,12m². Powierzchnia użytkowa 163.9 m²; całkowita 198.7 m².

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, sala zabaw, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.
Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m²; wszystkie zgody sanepidu.

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Piętro: pow.użyt.54,1m2, całk.72,8m2.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój (18,5m2) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m2) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m2)

-pokój (10,4m2)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

32-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 501 144 410;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	POS22653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WILLA
Powierzchnia całkowita	199, 00 m ²	Powierzchnia działki	702, 00 m ²
Rok budowy	2014	Ilość pięter	1
Cena za m2	6 281, 41 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**