**Marcin Markowski**
(MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4449

tel.: +48 790 333 444
email: marcin@markowscy.pl

Lokal, 20 m2, parter, Szczecin Grabowo

# Lokal na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Parkowa

cena **299 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **20,20 m²**




Oferta sprzedaży bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m2 (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylna część lokalu to zaplecze socjalne, w którym znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofala i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurek usytuowane są kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m2 (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Gorąco polecamy ofertę !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.
Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MRK00535 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 20, 20 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 3 |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1930 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Cena za m2 | 14 801, 98 PLN | Cena | 299 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY |
| | Ochrona | ✓ | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**