

## 67,20m<sup>2</sup>, 3-4 pokoje, okolice Bramy Portowej !!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. 3 Maja

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,20 m<sup>2</sup>**



Nowa cena !!! Oferujemy na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie (pierwotnie trzy pokoje) o powierzchni użytkowej 67,20m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze w stylowej kamienicy u zbiegu ulicy 3 Maja i ulicy Gabriela Narutowicza. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość ścisłego centrum Szczecina (okolice Bramy Portowej) i jednocześnie cisza i spokój panujące w mieszkaniu (wszystkie okna od podwórza).

Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł generalny remont. Posiada on nową elewację (remont cztery lata temu), nieruchomość została ocieplona, wymieniono bramę wejściową oraz wykonano remont klatki schodowej. Parę lat wcześniej został wymieniony dach w kamienicy.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu (prawie 19m<sup>2</sup>), trzech osobnych pokoi (10m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), osobno kuchni 10m<sup>2</sup> z oknem, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz dwóch przedpokoi. UWAGA - układ mieszkania częściowo przechodni (najpierw wchodzimy do holu, który ma po lewej stronie łazienkę a na wprost kuchnię i dopiero z kuchni wchodzimy do salonu, z którego znowu przechodzimy do pozostałych pokoi) !!! W 2015 roku w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza - na

miedzianą). W pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane plus fototapeta na jednej ze ścian w salonie oraz kilka ozdobnych pasków tapety. W kuchni ciemniejsze panele na podłodze plus ozdobne kafelki na ścianie między meblami oraz sprzęt AGD (m.in. lodówka, kuchenka, okap i pralka). W łazience nowsza glazura i terakota plus wanna, umywalka z szafką, toaleta i grzejnik. W pierwszym przedpokoju starsza zabudowa (m.in. szafa) zaś w drugim przedpokoju nowsza, trzyczęściowa szafa typu Komandor. W cenie może pozostać większość umeblowania mieszkania widocznego na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy firmy Brotje. Bardzo niskie rachunki za gaz z uwagi na ocieplenie budynku oraz wymianę wszystkich okien w mieszkaniu (okna PCV). Czynnosc do wspólnoty na poziomie 500 zł (w tym już zawarte m.in. opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zimna woda, wywóz śmieci oraz domofon). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,80m<sup>2</sup> (wpisana do księgi wieczystej).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (autobusowy i tramwajowy), dworzec PKP oraz dworzec PKS, liczne uczelnie, przedszkola oraz mnóstwo sklepów (m.in. Biedronka oraz Netto). Oferta godna polecenia !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993


PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MRK00578	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	6 994, 05 PLN
Cena 	470 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)