

Okazja! 4 pokoje w Centrum 100m2 - 4000zł/m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,90 m²**



Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m2 w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m2, na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m2 wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m2.

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.

Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m2, kuchni 13,4m2, łazienki z wc 5m2 i przedpokoju 8m2. Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z

grzałkami elektrycznymi.
Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m2.
Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw"studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.
Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	100, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 063, 43 PLN
Cena 	410 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Monitoring
	Czynsz administracyjny	938, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**