

Kawalerka blisko sosnowego lasu i morza - okazja!

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Zielona

cena **200 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **13,40 m²**



Zapraszam do zakupu funkcjonalnej kawalerki, położonej w urokliwej miejscowości Grzybowo, tuż przy szerokich, piaszczystych plażach i malowniczych sosnowych lasach.

To kameralne miejsce zapewnia spokój i komfort całym rokiem, jednocześnie oferując dostęp do lokalnych udogodnień – marketów, przedszkola i komunikacji miejskiej.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia: 13,40 m² (pokój, toaleta, przedpokój – z możliwością zrobienia aneksu kuchennego)
- Ogrzewanie gazowe, centralne
- Czynnosc: 300 zł

- lokal niemieszkalny
- Piętro: 3 (bez windy)
- Lokalizacja: ul. Zielona 8, Apartamentowiec Hexagon, Grzybowo
- Do morza 500 m

Atrybuty nieruchomości:

- Kompaktowe wnętrze – jeden pokój z możliwością założenia aneksu kuchennego, idealne do zamieszkania lub wynajmu
- Bardzo dobry standard – lokal niemieszkalny w apartamentowcu z ogrzewaniem gazowym centralnym
- Widok na południe – przytulne, kameralne
- Parking w cenie – miejsce postojowe na terenie budynku
- Sezonowa restauracja na miejscu – dodatkowa wygoda dla mieszkańców i turystów do morza 500 metrów
- 300 metrów do głównej ulicy nadmorskiej, centrum Grzybowa, gdzie kwitnie życie turystyczne (restauracje, lodziarnie, atrakcje dla turystów)
- Kościół 1,5 km

Dlaczego warto?

- Bliskość plaży i lasu czyni tę nieruchomość idealną dla osób ceniących aktywny wypoczynek na łonie natury
- Doskonała inwestycja pod wynajem – idealna dla pracowników sezonowych lub turystów odwiedzających Grzybowo i pobliski Kołobrzeg
- Kameralna okolica – doskonała na relaks, z dala od zgiełku, ale z łatwym dojazdem do Kołobrzegu (tylko 10 minut)

Grzybowo to miejsce z wyjątkowym klimatem, szerokimi plażami i atrakcjami, które przyciągają turystów przez cały rok.

To świetna okazja zarówno na inwestycję, jak i na prywatne miejsce do odpoczynku.

Chcesz mieć wakacje całym rokiem ? Zobacz na żywo!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Dorota Pasiewicz

tel.+48 511 221 200

Kawalerka w Grzybowie – Twoja inwestycja nad Bałtykiem! Przytulne wnętrze, parking w cenie i bliskość plaży oraz lasu to idealne miejsce na wypoczynek lub wynajem. W kameralnej okolicy z łatwym dojazdem do Kołobrzegu czeka na Ciebie wyjątkowa okazja!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	400/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	13, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	14 925, 00 PLN
Cena 	200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	17.01.2025	Ochrona
	Monitoring		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**