

Wolno stojący, 180 m², San Nicola Belvedere Marittimo San Nicola Belvedere Marittimo

Dom na sprzedaż - San Nicola Belvedere Marittimo, San Nicola Belvedere Marittimo

cena **270 000 €**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00**
m²

pow. działki: **12 500,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o pow. 180 m² na wzgórzu z widokiem na morze, miejscowość Belvedere, Diamante w tle Monte La Caccia.

Dom położony jest na działce o pow 12500 m² blisko drogi i posiada oświetlony podjazd wysadzany drzewami. W ogrodzie znajdują się morele, gruszki, śliwki, mandarynki i cytryny obsadzone drzewami oliwnymi w głębi łądu, od północy teren jest trawiasty, a od południa znajduje się duży cementowy taras do opalania z grillem i oświetleniem. Z przodu znajduje się duży, osłonięty taras rozciągający się od salonu i kuchni, odpowiedni do spożywania posiłków i siedzenia na świeżym powietrzu. Taras jest całkowicie ogrodzony moskitierami sięgającymi od podłogi do sufitu, co pozwala cieszyć się wieczorami na świeżym powietrzu. Dostępne jest oświetlenie ścienne i zewnętrzne gniazdka elektryczne.

Parter to otwarta przestrzeń z dużym salonem/jadalnią z wbudowanym regałem i narożnym kominkiem. Z części dziennej można przejść do dużego, zintegrowanego garażu. Na parterze znajduje się łazienka z prysznicem, toaletą i umywalką oraz duży pokój pod schodami. Duża kuchnia wyposażona jest w podwójny piekarnik i zintegrowany grill ścienny z podgrzewaczem żywności, szufladę pod spodem, płytę gazową, wysuwaną lodówkę

z dołączoną zamrażarką. Biały podwójny zlew i ociekacz, okap, stojak na wino. Istnieje kilka górnych szafek oraz szuflad i szafek pod ladą.

Na piętrze znajdują się trzy dwuosobowe sypialnie i łazienka. Dwie sypialnie znajdują się w przedniej części domu i mają francuskie drzwi prowadzące na duży balkon biegnący wzdłuż przedniej części domu. Są przestronne i posiadają duże szafy wnękowe. Trzecia sypialnia dwuosobowa znajduje się z boku domu z dużym oknem. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację i ogrzewanie. Łazienka rodzinna jest duża i wyposażona w wannę oraz prysznic z termostatem. WC, bidet, umywalka i podgrzewany wieszak na ręczniki.

Dom wyposażony jest w moskitiery na wszystkich otwieranych drzwiach i oknach. Ogrzewanie jest scentralizowane za pomocą grzejników i posiada kocioł elektryczny i gazowy. Ponadto istnieje system ogrzewania słonecznego.

Ten przestronny dom rodzinny poddawany był corocznej konserwacji wewnętrznej i zewnętrznej. Jest sprzedawany z meblami i akcesoriami i może być idealnym domem dla emerytowanej pary lub rodziny na wakacjach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20287	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Powierzchnia działki	12 500, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 478, 50 PLN	Cena 	1 166 130, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Pralka		Zmywarka	

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Czynsz administracyjny	211, 63 PLN		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl