

Dom na sprzedaż z potencjałem inwestycyjnym

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Basztowa

cena **791 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00 m²** pow. działki: **243,00 m²**



Dom do remontu o dużych możliwościach adaptacyjnych. Budynek składa się z 3 kondygnacji:

Parter (piwnica): przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, np. na cele usługowe, biurowe lub mieszkalne.

Piętro 1: salon, oddzielna kuchnia, WC.

Piętro 2: 3 pokoje, łazienka.

Dom posiada taras oraz balkon. Dach i rynny zostały wymienione, co znacząco obniża koszty dalszego remontu.

Działka:

Duża, prostokątna działka o powierzchni 243 m² z możliwością dzierżawy sąsiedniego gruntu od miasta za symboliczną opłatą 100 zł rocznie. Istnieje możliwość wykupu tego terenu w przyszłości.

Dlaczego warto zainwestować?

Stan: Dom do remontu; wymienione dach i rynny; tylna elewacja, tarasy oraz nowe balustrady są już ukończone.

Możliwości adaptacyjne: Gotowy projekt przekształcenia budynku na trzy niezależne mieszkania z dodatkową

klatką schodową.

Aktualny dochód: Nieruchomość generuje miesięczny przychód w wysokości 3700 zł plus opłaty; najemcy mogą pozostać lub opuścić dom.

Lokalizacja w Kołobrzegu: Miasto oferuje stabilny rynek nieruchomości z dużym zapotrzebowaniem na wynajem krótko- i długoterminowy.

- Atuty lokalizacji:
- Spokojna dzielnica: Ulica Basztowa to cicha okolica z zabudową jednorodzinną, zapewniająca komfort życia w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie bliskość centrum miasta.
 - Idealne miejsce dla rodzin: Nieruchomość doskonale sprawdzi się dla rodzin z dziećmi. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się boisko i plac zabaw, co czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym dla najmłodszych. Okolice jest spokojna i bezpieczna.
 - Bliskość centrum: Załedwie 800 m do ścisłego centrum Kołobrzegu wszystko na wyciągnięcie ręki!
 - Katedra Kołobrzaska: Spacer zajmuje około 10 minut (800m).
 - Supermarkety: Najbliższy Kaufland znajduje się w odległości 500 m
 - Rzeka Parsęta: W odległości 100 m, idealne miejsce na spacer i rekreację.
 - Port morski: Około 2,5 km; dojazd zajmuje 10 minut.
 - Komunikacja: Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 300 m.
 - Szkoła i przedszkole: Obie placówki znajdują się w promieniu 1 km, co jest atutem dla rodzin.

Idealne rozwiązanie dla inwestorów i rodzin:

Dzięki możliwości podziału na trzy mieszkania, ta nieruchomość doskonale sprawdzi się jako inwestycja na wynajem. Jednocześnie spokojna okolica, bliskość centrum oraz boisko i plac zabaw za płotem czynią to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi lub osób poszukujących ciszy i spokoju w miejskim otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Paulina Samotyja
tel.+48 723 883 770

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	57/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	243, 00 m²	Rok budowy	1972
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 955, 00 PLN	Cena 	791 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**