

# Duży dom na wzgórzu w otoczeniu zieleni

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Klucz

cena **1 869 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **430,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 400,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność domu wolno stojącego w Szczecinie. Świetnie nadający się zarówno do zamieszkania przez większą rodzinę (ewentualnie podzielenie na dwupokoleniowy), jak i pod własną działalność. Dom jest na tyle duży, że można wydzielić dodatkowe pomieszczenia pod hotel pracowniczy, a potężny podjazd do zagospodarowanie na wiele sposobów.

Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z pięknym widokiem w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Bukowej. Dom został oddany do użytku w 2001 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 360m<sup>2</sup>. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z porothermu, docieplone styropianem, elewacja pokryta klinkierem.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą ok. 430m<sup>2</sup> składają się parter oraz piętro.

Na parterze:

- przestronny salon z wyjście na taras i przejściem do altanki
- otwarta kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią

- toaleta dla gości
- 2 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia
- garaż 1 stanowiskowy (dodatkowo obok wiaty na dwa pojazdy)
- korytarz

Na piętrze:

- duża otwarta przestrzeń (z możliwością zagospodarowania dodatkowych pomieszczeń)
- 2 duże sypialnie
- 2 mniejsze sypialnie
- łazienka
- garderoba

W pokojach na podłodze panele, natomiast w innych pomieszczeniach położona jest terakota. Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna w tym roku zostaną wymienione na 3 szybowe wypełnione gazem, co poprawi właściwości termiczne budynku. Elektryczne rolety antywłamaniowe.

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty, takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza. Na dole toaleta dla gości oraz łazienka z wanną umywalką oraz sedesem, natomiast górna łazienka z prysznicem. Ściany łazienek zostały wyłożone gresami.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rok temu został wymieniony piec gazowy oraz zasobnik na wodę 150L (firmy Beretta). Aktualnie doprowadzenie ścieków do zbiornika (szambo), możliwość podłączenia się do kanalizacji.

Powierzchnia działki wynosi ok.1400m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony i bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się mały domek narzędziowy. Taras przed domem oraz bardzo ładna altanka z miejscem do siedzenia oraz murowanym paleniskiem pozwalają zrelaksować się o każdej porze dnia.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy wjazd gwarantuje możliwość parkowania wielu pojazdów.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - ok. 20 minut do centrum Szczecina oraz Gryfina.

Termin wydania domu do uzgodnienia.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

\* Oferta na wyłączność

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | MAP22784 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                                                                                        |                          |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi          | 7                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 430, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 360, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 400, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2001                   |
| Ilość pięter                                                                           | 1                        | Standard              | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                                                                         | PUSTAK                   | Cena za m2            | 4 346, 51 PLN          |
| Cena  | 1 869 000, 00 PLN        |                       |                        |

## wyposażenie

|             |     |         |   |
|-------------|-----|---------|---|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka | ✓ |
| Zmywarka    | ✓   |         |   |

## informacje dodatkowe

|                 |           |                 |             |
|-----------------|-----------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA   | Liczba łazienek | 3           |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ochrona         | ✓         | Garaż           | ✓           |
| Taras           | ✓         |                 |             |

## instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Internet       | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**